

## SCHAFFHAUSER BOCK

Spatenstich «Genesis» in Beringen.

# Spatenstich «Genesis» in Beringen



*Sie haben den Spatenstich in Beringen vollzogen (v.l.n.r.): Albin Sigrist, Urs Kuhn, Thomas Schmidli (alle Schmidli Architekten Rafz), Andreas Leu (Baureferent Gemeinde Beringen), Marcus Bauer (Vertreter Bauherrschaft Credit Suisse, Vize President Construction), Lukas Hochstrasser (bthplus Schaffhausen), Günter Lanz und Andreas Weber (Generalunternehmung House & Building AG, Beringen) und Silvio Stocker (Stocker Tiefbau Kleindöttingen).*

(pd) Am östlichen Rand zum Naherholungsgebiet des Klettgaus und wenige Fussminuten vom Beringer Dorfkern entfernt entsteht der Wohnpark «Genesis» mit 75 Mietwohneinheiten. Hinter einem kleinen Wäldchen arrangieren sich fünf Wohnblocks zu einem intimen Ensemble, das abwechslungsreiche Aus- und Durchblicke in die Weite und ins Grün der benachbarten Umgebung zulässt. Die leichte südwestliche Hanglage sorgt für eine angenehme, geschossweise Abstufung der sorgfältig proportionierten, abgerundeten Baukörper. Abgesetzte, geschwungene Balkone verleihen den Häusern eine schwebende Leichtigkeit. Die Bewohner erreichen, vor der Witterung geschützt, die Häuser über die Tiefgarage. Sämtliche Wohnungen sind durch Liftanlagen erschlossen. Die ganze Überbauung sowie die Fusswege werden behindertengerecht gestaltet, damit jeder Bereich der Wohnanlage auch per Rollstuhl selbstständig erreicht werden kann. Die jüngere und die ältere Generation wird die Übergänge ohne Schwellen zu den grosszügigen

Balkonterrassen oder im Rauminnern die bodenebenen Duschen zu schätzen wissen. Um den aktuellen und zeitgemässen Ansprüchen auch in Zukunft gerecht zu

werden, zeichnet sich das Projekt, neben der anspruchsvollen Architektur und der Minergie-Zertifizierung, durch optimierte Raumgrössen und Raumanordnungen sowie überdurchschnittlich grosse Balkonterrassen aus. So bleibt die Werterhaltung der Wohnanlage auch in Zukunft gewährleistet. Die Aussenvorhänge der Balkonterrassen lassen sich als beweglicher Sicht- und Sonnenschutz individuell im Brüstungsbereich oder vor den Fenstern platzieren und in den seitlichen Nischen fixieren. Als erwünschter Nebeneffekt führt dies zu einem auflockernden Fassadenspiel am Gebäude. Eigentümerin und Investorin der Überbauung «Genesis» zwischen dem Quartier Engi und Beringen ist die CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagengestiftung.

*House & Building Prime Contracting AG  
Oberstieg 43g  
8222 Beringen  
info@house-building.ch  
www.house-building.ch  
Telefon 0848 03 03 80*



*Nach dem Spatenstich am vergangenen Freitag und rund zwei Jahren Bauzeit soll die Überbauung «Genesis» in Beringen ab dem Sommer 2015 bezugsbereit sein.*