

Wohnpark Genesis

Beringen



SONDERPUBLIKATION

Schaffhauser BOCK 24. Februar 2015 Nr. 9

15

Traumhaftes und zentrales Wohnen in Beringen



An idyllischer Lage zwischen der Enge und Beringen entstehen im neuen Wohnpark «Genesis» 75 Mietwohnungen. Die ersten Wohnungen sind bereits bezogen, die anderen werden in den nächsten Monaten bezugsbereit sein. Einerseits ist das Wohnen in Nähe des Erholungsgebietes sehr reizvoll, andererseits auch die Stadtnähe zu Schaffhausen mit idealen Verkehrsverbindungen.

Das Dorf unter der Enge ist eine aufstrebende Landgemeinde in unmittelbarer Stadtnähe zu Neuhausen und Schaffhausen, die in wenigen Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Privatauto zu erreichen sind. Für das Wohnen eine optimale Lage, die sowohl Menschen, die das Städtische lieben, wie auch Leute, die das Ländliche bevorzugen, gleichermaßen anspricht. Der Wohnpark «Genesis» liegt zudem ganz in der Nähe von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Gastronomie- und Dienstleistungsbetrieben und den Schulen von der Kindergarten- über die Primar-, bis zu

den Real- und Sekundarstufen. Unmittelbar vor der Haustüre liegen das Naherholungsgebiet Randen, die Klettgauer Weinberge, der Flugplatz Schmerlat, das gemeindeeigene Schwimmbad und anderes, was Sportlern, Naturliebhabern und Erholungssuchenden eine ideale Freizeitgestaltung bietet. Im Weiteren gibt es in Beringen ein sehr aktives Vereinsleben, womit auch die kulturell Interessierten nicht zu kurz kommen. Durch die für 2019 geplante Fertigstellung des Galgenbuckeltunnels rücken Schaffhausen und die Autobahn A4 als Verbindung zu den Grossstadttagglomerationen noch näher. Hin-

ter einem Wäldchen gelegen, arrangieren sich die fünf Wohnhäuser des Wohnparks «Genesis» zu einem äusserst ansprechenden Ensemble, das abwechslungsreiche Aus- und Durchblicke in die Weite und in das Grün der benachbarten Umgebung zulässt. Das südwestliche Gefälle des Areals sorgt für eine angenehme, geschossweise Abstufung der sorgfältig proportionierten, abgerundeten Baukörper. Die abgesetzten, geschwungenen und sehr grossen Balkone verleihen den Häusern eine schwebende Leichtigkeit.

Umweltverträgliches Wohnen

Sämtliche Wohnungen, ob mit 2½, 3½ oder 4½ Zimmern, verfügen über einen gehobenen Ausbaustandard. Das heisst zum einen lichtdurchflutete, moderne, grosszügig konzipierte Wohn- und Balkonflächen sowie einzigartige und ansprechende Grundrissformen.

Zum anderen werden in den Wohnräumen, in den Küchen sowie in den Badezimmern und Toiletten äusserst attraktive, strapazierfähige und dauerhafte Qualitätsmaterialien eingesetzt. Alle Mieter haben ein echtes Interesse daran, den Wohnkomfort zu möglichst geringen Energiekosten zu geniessen, die bei erneuerbaren Energien eingehalten werden können. Entsprechend wurde der Wohnpark «Genesis» im Minergie-Standard realisiert. Die Bodenheizungen werden deshalb mit Holzpelletanlagen betrieben. Das von der Credit Suisse lancierte Gütesiegel «Greenproperty» steht für nachhaltige Immobilien. Die Wohnüberbauung entspricht den 35 bewerteten Kriterien, die in den fünf ausschlaggebenden Kriterien Nutzung, Infrastruktur, Energie, Materialien und Lebenszyklus zusammengefasst sind, womit das umweltverträgliche, zukunftsweisende Wohnen gewährleistet ist.

Wissenswertes in Kürze

- Der Wohnpark «Genesis» liegt nahe den Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsbetrieben, Gastronomiebetrieben, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und S-Bahn)
- Die Überbauung «Genesis» ist Minergie-zertifiziert, behindertengerecht gebaut und verfügt über Gemeinschaftsräume und Begegnungszonen innen und aussen
- Das Naherholungsgebiet Randen, die Weinberge des Klettgaus, das öffentliche Schwimmbad, der Flugplatz Schmerlat und die vielen Vereine sind ideale Freizeitangebote für Sportler, Kulturfreunde, Naturliebhaber und Erholungssuchende

Arge Genesis Beringen



LANDOLT



**Wir danken der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag**

Schmidli Bau AG
Hoch- und Tiefbau
8197 Rafz
mail@schmidli-bau.ch

Landolt + Co. AG
Bauunternehmung
8451 Kleinandelfingen
info@landolt-bau.ch

Bolli Bau AG
Hoch- und Tiefbau
8200 Schaffhausen
mail@bolli-bau.ch

Herzlichen Dank für den tollen Auftrag!

Ihr Architekt !

alles rund ums bauen



sa&p

schmidli architekten & partner
tannewäg 26
8197 rafz

zertifiziert nach ISO 9001

www.schmidli.ch - die architekten
www.schmidliimmo.ch - liegenschaften



HOUSE & MORE
REAL ESTATE

... IMMOBILIEN MIT STIL



Einzigartiges Wohnen im Wohnpark «Genesis»



PLATTENBELÄGE

Keramik
Naturstein
Parkett

BODENBELÄGE

seit 1967

GILG & JUNG

Gilg & Jung AG
Neutalstrasse 10
8207 Schaffhausen
Telefon 052 643 15 68
Telefax 052 643 30 17
gilg-jung@schaffhausen.ch

Die **emtre ag** ist Ihre Adresse für qualitativ hochwertige Gips- und Fassadenarbeiten sowie Gebäudesanierungen. Unsere Leistungen umfassen:

- Gipsarbeiten
- verputzte Aussendämmungen
- Fassadensanierungen
- spezielle Dämmungen
- spezielle Gipsarbeiten

emtre

Isolation und Gips nach Mass

emtre ag
Zürcherstr. 160 | 8406 Winterthur

052 203 53 63
www.emtre.ch

052 203 53 64
info@emtre.ch

H

Zukunft mit Holz

WOHNBAU...GEWERBEBAU...INNENAUSBAU
INGENIEURHOLZBAU...ENERGIESANIERUNGEN
UMBAU...FASSADENBAU...DACHDECKUNGEN
HOLZ IN FORM

HÜBSCHER HOLZBAU AG
8222 Beringen
T +41 (0)52 685 18 25
www.huebscher-holzbau.ch

HÜBSCHER
HOLZBAU

HOUSE & MORE
REAL ESTATE

Vielen Dank für den interessanten Auftrag!

P. NEUKOM, BAUINGENIEURE AG

Chrischonawäg 4 CH-8197 Rafz
Telefon 044 869 24 25 neukom.bauing@bluewin.ch

HANS EISENRING DANKT
DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN
GESCHÄTZTEN AUFTRAG

Hans Eisenring

KÜCHENHAUPTSTADT.CH

IHR PARKETTLER - AUCH IN SCHAFFHAUSEN

aktiv

WOHNBAUGENOSSENSCHAFT

Buchgrindelstrasse 15, 8620 Wetzikon
Tel. 043 255 96 06, Fax 043 833 93 70
aktiv.wbg@bluemail.ch

BESTEN DANK FÜR DEN ERTEILTEN AUFTRAG

... IMMOBILIEN MIT STIL



Darum freut sich Julien Meister auf seine neue Wohnung



Was bewegt Sie, ganz aus der Nähe in den Wohnpark «Genesis» umzuziehen?

Julien Meister: Bei der Besichtigung habe ich festgestellt, dass ich jetzt zwar eine schöne Wohnung habe, die aber im Vergleich zu einem höheren Mietpreis deutlich weniger bietet.

In Beringen gibt es viele neue Wohnungen. Warum haben Sie sich für eine im Wohnpark «Genesis» entschieden?

Julien Meister: Der Komfort und die Ausstattung sind klar das Beste, was ich sah. Ich habe jetzt eine Waschmaschine und Tumbler, eine Badewanne und Dusche, eine tollere und gediegenere Grundausstattung in der Küche und in den Nasszellen und vor allem mehr Wohnraum.

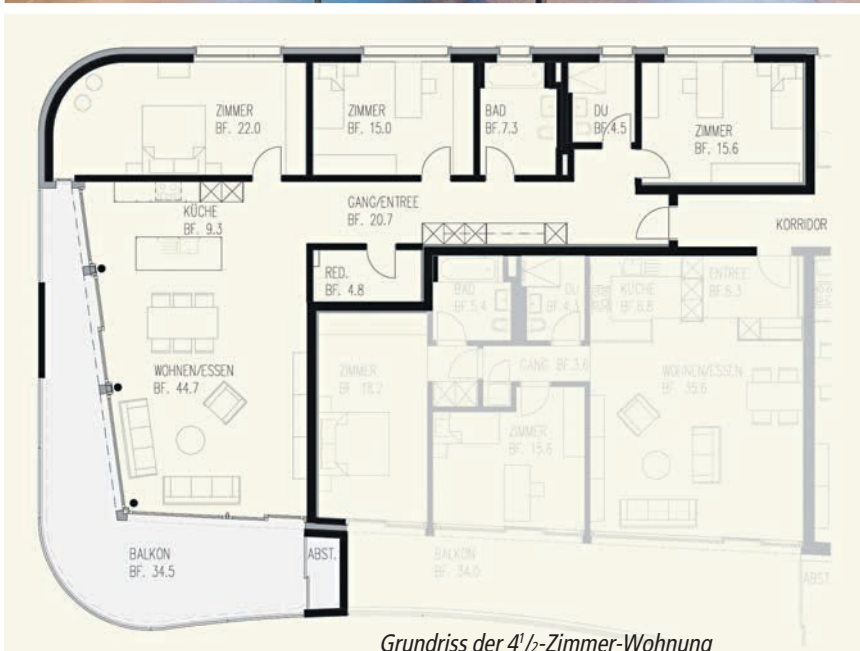
Was gefällt Ihnen ganz besonders?

Julien Meister: Der riesige Balkon, der für mich im Sommer zusätzlichen Wohnraum bietet. Dann die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, wodurch ich länger schlafen kann, bevor ich zur Arbeit fahre. Alles in allem ein grosses Plus an mehr Lebensqualität.

Das Wohnungsangebot

- **4 1/2-Zimmer-Wohnungen:** Wohnfläche 144 m², Balkonfläche 34,5 m², Balkonabstellraum 2 m², Netto-Miete CHF 2050 bis 2100.–*
- **3 1/2-Zimmer-Wohnungen:** Wohnfläche 92 bis 144 m², Balkonfläche 15,5 bis 35 m², Balkonabstellraum 2,5 bis 7,5 m², Netto-Miete CHF 1650 bis 1770.–*
- **2 1/2-Zimmer-Wohnungen:** Wohnfläche 62,5 m², Balkonfläche 15,5 m², Balkonabstellraum 1,5 m², Netto-Miete CHF 1280 bis 1380.–*

*Mietkosten pro Monat



Grundriss der 4 1/2-Zimmer-Wohnung



ÜBER
10'000
AUFZÜGE
SCHWEIZ-
WEIT

Ihr Familienbetrieb mit
Tradition und Kompetenz.

Lift AG, Querstrasse 37
8105 Regensdorf

Telefon 044 871 91 91
Telefax 044 871 91 20
info@liftag.ch | www.liftag.ch



- Planung
- Herstellung
- Montage
- Unterhalt
- Reparaturen
- Modernisierung



STOCKER Tiefbau

Tel. 056 269 00 90
5314 Kleindöttingen

Mit uns
bauen Sie
erfolgreich



**Wir danken für
diesen Auftrag.**

www.bosch-home.ch



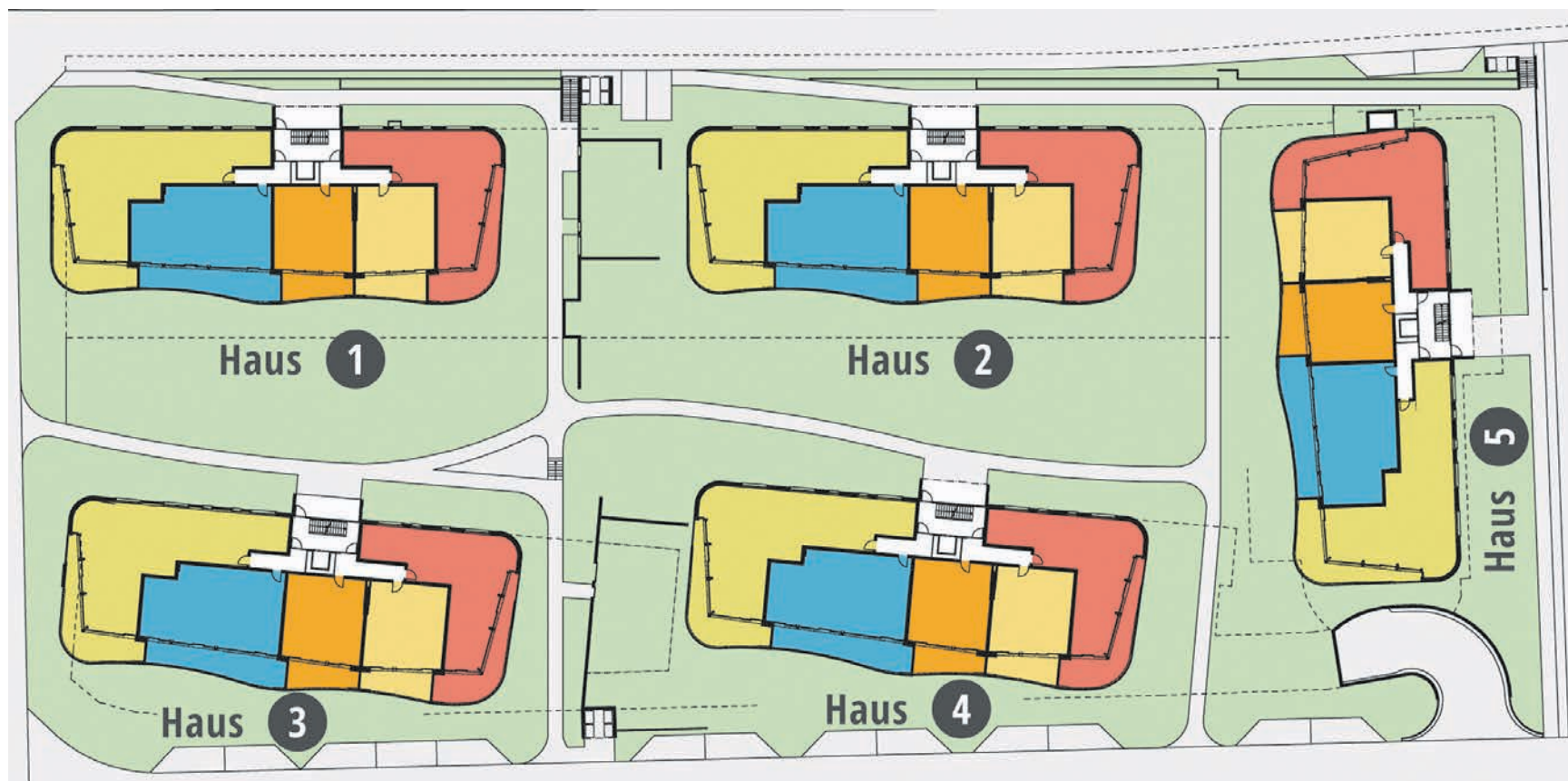
WIR DANKEN DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN AUFTRAG!

SCHRAFF&MÜLLER
GARTENBAU

WERKSTRASSE 5, 8222 BERINGEN
T: 052 681 54 61
WWW.SCHRAFFMUELLER.CH



In Kürze: Das Leben im Wohnpark «Genesis»



- 4 1/2-Zimmer-Wohnung
- 3 1/2-Zimmer-Wohnung
- 3 1/2-Zimmer-Wohnung
- 2 1/2-Zimmer-Wohnung
- 2 1/2-Zimmer-Wohnung

Detaillierte Informationen unter
www.genesis-beringen.ch

Legende des Wohnungsspiegels im
Wohnpark «Genesis» in Beringen.

Wohnräume, Zimmer, Küchen

- Boden: Riemen-Eichenparkett matt versiegelt; Wände: Abrieb weiss gestrichen; Decke: Weissputz weiss gestrichen

Küchenausstattung

- Fronten und Sockel: Kunstharz weiss mit Griffen; Arbeitsflächen: Granit, Naturstein Black São Marcos, Chromstahlbecken; Glasrückwand; Geräte: Glaskeramikherd, Backofen, Dunstabzug Umluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

Nasszellen (Bad, Dusche, WC)

- Boden: Steinzeugplatten anthrazit; Wände: Steingutplatten weiss; Restflächen: Abrieb weiss gestrichen; Decke: Weissputz weiss gestrichen; weisse Sanitärapparate, verchromte Armaturen, bodenebene Dusche mit Glastrennwand Einbauspiegelschrank weiss; Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Untergeschoss

- Kellerräume, Tiefgaragenplätze, Veloabstellplätze, Kinderwagenabstellraum, Wohnungsschliessung mit direktem Liftzugang

Tiefgarage

- Automatisches Garagentor mit Schlüsselsäule und pro Parkplatz ein Handsender; direkter Zugang zu den Häusern

Elektroinstallationen

- Wohnzimmer: je ein Anschluss für Radio/TV und Telefon, Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschlüsse für Leuchten; alle Zimmer: Schalter, Deckenanschlüsse für Leuchten, Multimediaanschluss (Anschluss für TV-Telefon); ganze Liegenschaft mit Glasfaserkabel erschlossen

Fassade und Fenster

- Einsteinmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung, 20 cm stark nach Minergie-Standard; Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Fensterschiebetüren bei allen Zugängen auf die Balkone; Sonnenschutz Fenster: Rafflamellenstoren oder Stoffmarkisen, elektrisch bedienbar

Balkone

- Sonnenschutz: Farbiger Sonnenschutzvorhang; Boden: Holzriemen

Erstvermietung



- House & More GmbH**
Günter Lanz
Wiesengasse 20
8222 Beringen

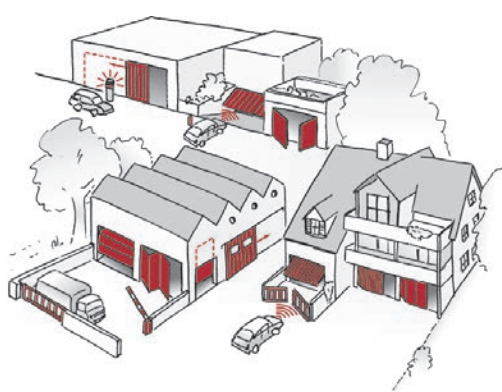
Telefon 0848 03 03 80
www.house-more.ch

ARCHITEKTEN, PLANER UND
BAUHERREN INFORMIEREN WIR
ONLINE UNTER:

www.emutec.ch

PERSÖNLICHE BERATUNG:

Tel. 044 938 00 00



Melden Sie sich schon heute für einen
Besichtigungstermin. Günter Lanz freut
sich auf Ihren Anruf 0848 03 03 80



STADI AG
Flachdachabdichtungen
Bauspenglerarbeiten

STADI AG
Flachdachabdichtungen
Bauspenglerarbeiten
Schaffhauserstrasse 468
8052 Zürich
Telefon +41 44 817 17 48
Fax +41 44 817 17 85
info@stadiag.ch
www.stadiag.ch

**Metallarbeiten
am Bau: Dafür
sind wir die
Spezialisten**

SCHREINEREI
THEO
FENSTERFABRIK
GRAF
BODENBELÄGE
8197 Rafz
www.theograf.ch

Impressum

Überbauung «Genesis» Beringen

Objektleitung & Anzeigenverkauf: Sabine Mende
Bilder: Patrick Stoll
Text und Layout: Marcel Tresch



Verlag Schaffhauser Bock AG
Wiesengasse 20, 8222 Beringen
Tel. 052 632 30 30, Fax 052 632 30 90
info@bockonline.ch, www.bockonline.ch



... 0848 03 03 80