

Minergie-Terrassenhäuser mit Stil

Wohnüberbauung „Milan“ in Beringen / Wohnüberbauung „Vivere“ in Schaffhausen-Herblingen / Wohnüberbauung „Ammonit“ in Beringen

WOHNÜBERBAUUNG MILAN: VIER TERRASSENWOHNUNGEN, BERINGEN

Die House & More Real Estate hat sich in den vergangenen 14 Jahren darauf spezialisiert, hochwertigen Wohnraum mit Qualität und Design zu realisieren. Für das Team von House & More ist Wohnen absolute Vertrauenssache. Diese Unternehmensphilosophie bewährt sich von der Projektierung über die Realisierung bis lange danach. Für die architektonische Planung hat sich dabei die Zusammenarbeit mit Marc Hess hervorgetan.

Derzeit realisiert der Immobilienspezialist an südlicher Hanglage in Be-



ringen die Überbauung „Milan“. Die Namensgebung wurde durch den hier ansässigen Raubvogel inspiriert. Die gegen Süden ausgerichteten Terrassen der vier Eigentumswohnungen bieten beste Voraussetzungen, um dem stolzen Vogel zuzusehen, wie er in den Lüften seine Kreise zieht. Grosszügig dimensionierte, lichtdurchflutete 4,5-Zimmer-Wohnungen mit durchschnittlich jeweils ca. 180 m² BGF öffnen sich mit raumhohen Fensterfronten gegen Süden. Die vorgelagerten, grossräumigen Terrassen sind teilweise überdacht. Feingliedrige Holzbrüstungen und -palisaden strukturieren das elegante Erscheinungsbild. Im Innern bieten stilvolles Design und hochwertige Ausstattung optimale Voraussetzungen für eine hohe Lebensqualität. Geparkt wird in einer Tiefgarage, von wo alle Etagen per Lift auch rollstuhlgängig komfortabel erschlossen sind.

Die Wohnüberbauung Milan erfüllt den Minergie-Standard. Heizung und Warmwasser werden durch eine Wärmepumpe mit Erdsonde umweltschonend versorgt. Eine Komfortlüftung und Wärmerückgewinnung garantiert stetig frische Luft und ein konstant behagliches Wohnklima in allen Räumen. Auf dem Dach der Überbauung wird ausserdem eine Photovoltaikanlage installiert. Ende 2019 werden die Bauarbeiten abgeschlossen und die Eigentümer können ihr neues Zuhause beziehen.

Terrassenwohnungen „Milan“ in Beringen
Abbildungen: House & More Real Estate GmbH, Beringen



WOHNÜBERBAUUNG VIVERE: DREI TERRASSENWOHNUNGEN, SCHAFFHAUSEN-HERBLINGEN

Ein weiteres Terrassenhausprojekt von House & More wurde zum Jahreswechsel 2018/2019 in Schaffhausen-Herblingen abgeschlossen. Auch hier laden grosse Sonnenterrassen mit freier Weitsicht zum Verweilen im Freien ein, während im Innern auf drei Etagen familienfreundliche Grundrisse den qualitätsbewussten Rahmen für stilvolles Wohnen bieten. Die Überbauung „Vivere“ grenzt unmittelbar an das

Terrassenwohnungen „Vivere“ in Schaffhausen-Herblingen
Abb.: House & More Real Estate GmbH, Beringen

Naherholungsgebiet Reiat und fügt sich mit moderner, edler Architektursprache dezent in die Hanglage. Raumhohe Fensterfronten öffnen die barrierefreien, rollstuhlgängigen Wohnräume nach Süden. Auf Strassenniveau befindet sich die Zufahrt zur Tiefgarage, die alle Wohnebenen per Lift erschliesst. Die nachhaltige Bauweise ist Minergie-zertifiziert.



Terrassenwohnungen „Ammonit“ in Beringen
Abb.: House & More Real Estate GmbH, Beringen

ÜBERBAUUNG AMMONIT: FÜNF TERRASSENWOHNUNGEN, BERINGEN

Bereits im Mai 2018 konnten die fünf Terrassenwohnungen der Überbauung „Ammonit“ in Beringen ihren neuen Eigentümern übergeben werden. Zur hohen Lebensqualität tragen hier stilvolle, offene Küchen und moderne Wohlfühlbäder ebenso bei, wie die exklusive Wohnlage am Waldrand mit unverbaubarer Aussicht über das Chläggi/Klettgau. Minergie-zertifizierte Bauweise, eine zentrale Erdsonden-Wärmepumpe sowie Komfortlüftungen mit Wärmerückgewinnung wiederum garantieren Energieeffizienz, ein Allergiker freundliches und konstant behagliches Raumklima sowie niedrige Betriebskosten. Hochwertige Bauweise, schlichte moderne Architektursprache, elegantes Design und grosszügige, durchdachte Grundrisse, die den Eingangsbereich und Wohnbereich konsequent von den individuellen Schlafräumen trennen, prägen die neue Wohnadresse. Alle Wohnungen waren dementsprechend schnell verkauft.



Bauherr:
House & More GmbH, Beringen
Architektur:
Marc Hess Architekten, Oberweningen
Generalunternehmung:
Lanz Consulting und ImmobilienInvest AG, Beringen

Partner am Bau:
• VC Engineering AG
• WSP AG Bauingenieure sia usic