

SONDERPUBLIKATION «ÜBERBAUUNG MILAN IN BERINGEN»



Das Zuhause bedeutet nicht nur Geborgenheit, sondern ist vor allem auch mit vielen Emotionen und Erinnerungen verknüpft. In den Eigenheimen der Überbauung Milan zwischen Oberberg und Oberstieg in Beringen ist das möglich.

Bild: House & More

SEHR EXKLUSIVES WOHNEN UND SEIN

Die Überbauung Milan in Beringen ist fertig erstellt und beherbergt bereits ihre neue Besitzerschaft, die sich über das aussergewöhnliche und einzigartige Wohnen freut.

**BAUEN
BERINGEN**

Marcel Tresch

Das Zuhause spielt seit Jahrhunderten eine zentrale Rolle im Leben des Menschen. Das Daheim bedeutet nicht nur Geborgenheit, sondern ist vor allem auch mit vielen Emotionen und Erinnerungen verknüpft. «Beim Hausverkauf bestehen diese bereits und bei einem Hauskauf soll die Umgebung perfekt sein, um diese zu schaffen», so Günter Lanz,

der mit seinem Unternehmen House & More in Beringen die Überbauung Milan realisiert und deren Wohnungen bereits verkauft hat. Die neuen Bewohnerinnen und Bewohner der fünf sehr hochwertig ausgebauten Eigenheime zwischen Oberberg und Oberstieg in Beringen erfreuen sich einer Umgebung, die nicht nur Naturliebhabende und Wanderfreudige berührt. Direkt vor den Haustüren liegt mit dem Randen das Klettgauer Wandergebiet, das bis in den Schwarzwald hineinragt. In kurzer Zeit sind der prächtige Rhein,

die Hegauer Vulkanlandschaft mit ihren alten Burgen, die malerischen Mittelalterstädte Schaffhausen und Stein am Rhein sowie die Ferienregion Bodensee zu erreichen. Die Nähe zu Schaffhausen – durch den neu eröffneten Galgenbucktunnel in wenigen Autominuten erreichbar – sowie die idealen Verbindungen mit Bus und Bahn sind ein zusätzliches Plus für die Wohngemeinde. Im Weiteren bietet das soziale und kulturelle Umfeld grosse Abwechslung sowie der Klettgau und das Randental die perfekte Symbiose für hochwertige Lebensmöglichkeiten. Die Überbauung Milan in Beringen liegt in der Nähe von diversen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetrieben, drei Kindergärten sowie der Primar-, Real- und Sekundarschule.

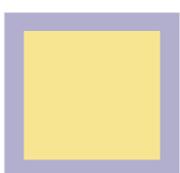
Der Milan, ein stolzer und weitverbreiteter Raubvogel, ist Namensgeber der fünf Eigenheime in Terrassenbauweise an Südhanglage. Wie er können die Bewohnerinnen und Bewohner von den grosszügig konzipierten Terrassen aus einen herrlichen Fernblick, bei klarem Wetter sogar bis in die Alpen, geniessen. Die Terrassen sind teilweise überdacht und gegen fremde Blicke mit Palisaden geschützt. «Die moderne, feingliedrige Architektur mit grossen, nach Süden orientierten Fensterfronten bringt die gewünschte Lichtdurchflutung in die grosszügig ausgelegten Wohnungen», betont Günter Lanz. Alles, was die Eigentümerinnen und Eigentümer für das moderne und behagliche Sein in den 133 bis 142 Quadratmeter grossen Wohnungen

(Nettowohnfläche) benötigen, finden sie auf einer Ebene. Alle Wohnungen sind barrierefrei, rollstuhlgängig und bequem mit einem Lift von der Tiefgarage (ein Motorrad- und acht Autoparkplätze) her erschlossen. Die sowohl ökonomische als auch ökologische Bauweise der Eigenheime Milan garantiert den geforderten Werterhalt und tiefe Betriebskosten. Die Überbauung verfügt neben einem hochstehenden Ausbaustandard im Weiteren über eine Photovoltaikanlage und Wärmepumpe mit Erdsonde, die zur Energiegewinnung sowie zum Heiz- und Warmwasserbetrieb eingesetzt werden. Eine Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung bürgt zudem für frische Luft, was sich dank Pollenfilter positiv auf die Gesundheit auswirkt.

PLATTENBELÄGE



Keramik
Naturstein
Parkett



Gilg & Jung AG
Neutalstrasse 10
8207 Schaffhausen
Telefon 052 643 15 68
Telefax 052 643 30 17
info@gilg-jung.ch



seit 1967



GILG & JUNG

GILG

SONDERPUBLIKATION «ÜBERBAUUNG MILAN IN BERINGEN»



IMMOBILIEN MIT STIL

House & More ist vor 15 Jahren von Günter Lanz gegründet worden. Das Unternehmen vermarktet eigene und fremde Immobilien. «Ziel ist es, Wohnraum zu schaffen, der an Qualität und Design hochwertig ist», sagt der Geschäftsinhaber. Das Bauen nach Minergie ist für ihn ein Anliegen aus Überzeugung. Ob für private Bauherren oder institutionelle Anleger: In allen Bereichen des Wohnbaus ist House & More der ideale Partner. Die Immobilienfirma bewertet und verkauft fremde Liegenschaften. Sie erwirbt – wie beispielsweise bei der Überbauung Milan in Beringen – selbst Bauland, um für die potenzielle Käuferschaft anspruchsvolle Projekte erstellen zu können. Die Bilder von Patrick Stoll zeigen dies auf eindrucksvolle Weise. Das Unternehmen entwickelt im Weiteren als Investor nicht alltägliche Wohnprojekte und übernimmt die Erstvermietung. (mt.)



Herzlichen Dank für den Auftrag

AMMANNFEN MONTAGEN GMBH
 Fenster und Türen
 Fliegengitter
 Einbruchreparaturen
 Hauseingangstüren
 Plissees
 Serviceleistungen

MEIN FENSTER IN DIE ZUKUNFT

Sonnenhalde 36 : 9553 Bettwiesen
 T 071 534 96 59 : F 071 534 71 42
 info@ammannfen.ch • www.ammannfen.ch

bühner
 schöner wohnen
 buehner-wohnen.ch

Parkett à la milanese.

winsun
 Strom selbst gemacht

Hat Sie die Solaranlage vom Projekt Milan überzeugt?

Lassen Sie uns mit Ihrem eigenen Solarprojekt starten!

Beat Ruppen
 Beratung
 +41 79 748 68 21

winsun.ch | beratung@winsun.ch

ELSENER KLIMA
 KOMFORT DURCH TECHNIK

Elsener-Klima AG
 Lüftungs- und Klimatechnik
 8134 Adliswil
 elsener-klima.ch