

MILAN

TERRASSENWOHNUNGEN
BERINGEN



MILAN

TERRASSENWOHNUNGEN

Der Milan, ein weitverbreiteter Raubvogel und zugleich Namensgeber unseres Projektes, zieht seine Kreise regelmässig über den Südhang unserer Überbauung.

Geniessen Sie den Anblick dieses stolzen Tieres auf einer der grosszügigen nach Süden gerichteten Terrassen.

Diese sind teilweise überdeckt und gegen die Nachbarparzelle mit Holzpalisaden geschützt. Die moderne feingliedrige Architektur mit grossen nach Süden orientierten Fensterfronten bringt viel Licht in die grosszügig ausgelegten Grundrisse. Alles was Sie benötigen finden Sie auf einer Ebene, barrierefrei, rollstuhlgängig und bequem zugänglich von der Tiefgarage mit dem Lift.

Die ökonomische und ökologische Bauweise garantiert Werterhalt und tiefe Betriebskosten. Die Häuser werden Minergie zertifiziert. Die Überbauung verfügt über eine Wärmepumpe mit Erdsonde, welche zum Heiz- und Warmwasserbetrieb eingesetzt wird. Eine Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung bürgt für frische Luft, dies wirkt sich dank Pollenfilter positiv auf die Gesundheit aus (Allergiker). Aufgrund der Wärmerückgewinnung reduzieren sich die Nebenkosten nicht unerheblich.

Um einen weiteren Beitrag zum Umweltschutz und zur CO₂-Reduktion zu leisten, wird beabsichtigt, auf dem Dach der Überbauung eine Photovoltaikanlage zu installieren. Kosten und Nutzen dieser Anlage liegen bei der Firma Lanz Consulting & Immobilieninvest AG.

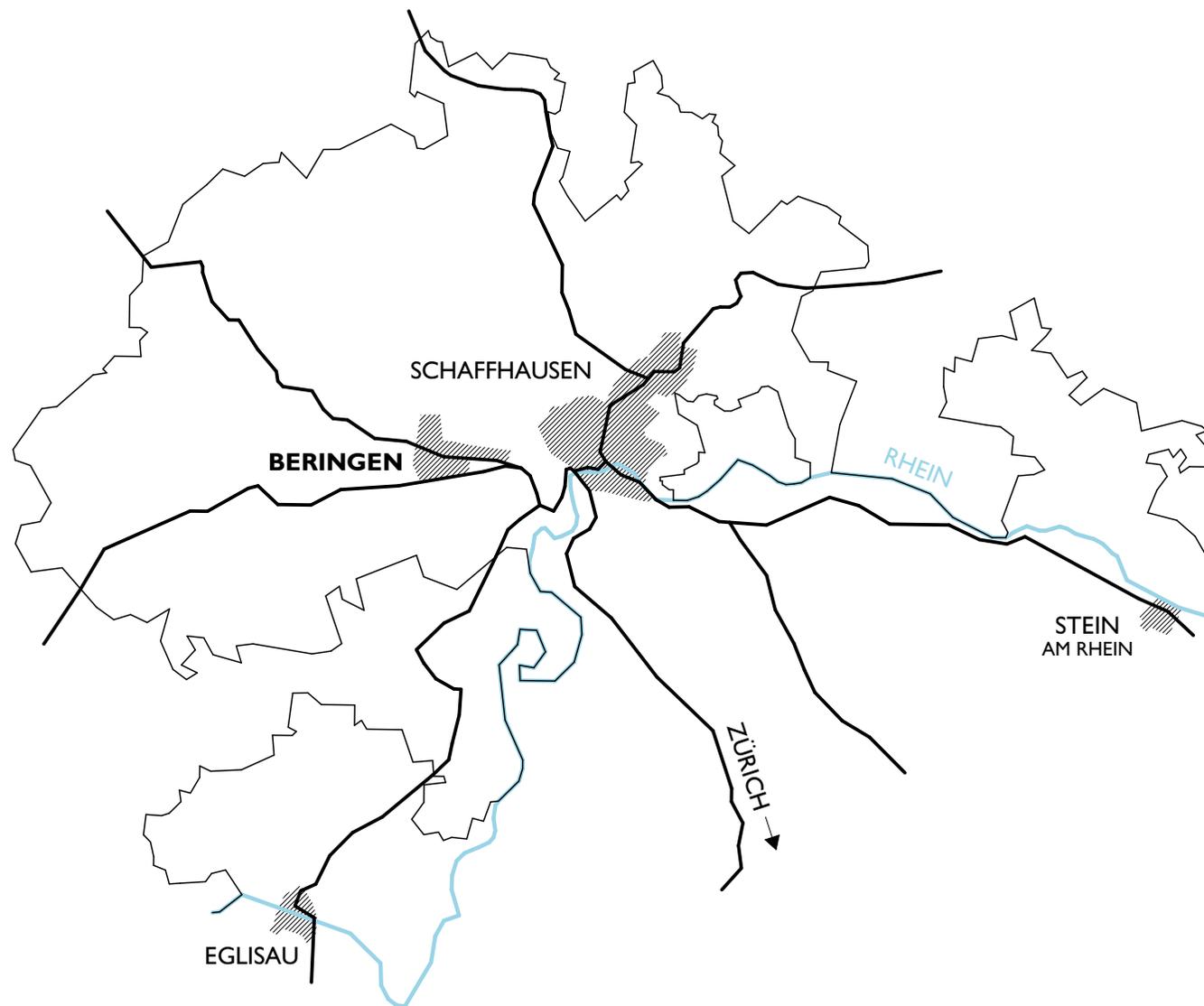
Ab Dezember 2017 besteht die Möglichkeit mit dem Ortsbus, welcher in unmittelbarer Nähe eine Haltestelle hat, ins Ortszentrum bzw. Bahnhof und Überlandbushaltestellen zu gelangen.



MINERGIE®

BERINGEN

GEMEINDE



Die Umgebung von Beringen berührt nicht nur Natur- oder Wanderfreunde. Der wunderschöne Rhein, die Ferienregion Bodensee, die Vulkanlandschaft Hegau mit den alten Burgen sowie Schaffhausens Wanderparadiese, die bis in den Schwarzwald hereinragen, bieten grosszügige Freizeitmöglichkeiten.

Die Stadtnähe von Schaffhausen und die günstigen Verkehrsverbindungen sind ein grosses Plus. Aber auch das kulturelle Umfeld bietet Abwechslung. Das Klettgau mit seinen Weindörfern bietet eine perfekte Symbiose für hohe Lebenskultur.

Das Projekt MILAN liegt nahe den Einkaufsmöglichkeiten. Mit 3 Kindergärten, der Primar-, Real- und Sekundarschule befinden sich auch alle für die schulische Ausbildung von Kindern nötigen Einrichtungen in erreichbarer Nähe.

Gleich vor der Haustüre liegt der Randen, die Weinberge des Klettgaus, der Flugplatz Schmerlat, das öffentliche Schwimmbad usw., was Sportlern, Wanderern und Erholungssuchenden eine ideale Freizeitgestaltung bietet.

Durch die für 2019 geplante Fertigstellung des Galgenbucktunnels rücken auch die Stadt Schaffhausen und der Autobahnanschluss A4 in greifbare Nähe.

BAHN VERBINDUNGEN

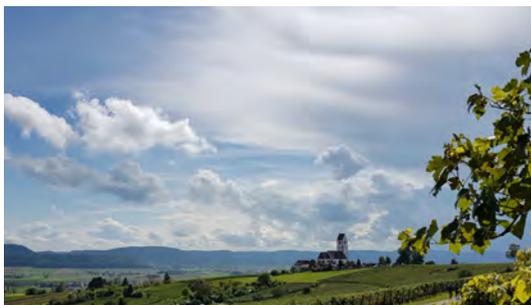
Schaffhausen	10 minuten
Winterthur	45 minuten
Zürich	60 minuten
Flughafen Zürich	60 minuten

AUTO VERBINDUNGEN

Schaffhausen	10 km
Winterthur	35 km
Zürich	50 km
Flughafen Zürich	40 km

STEUERN 2017

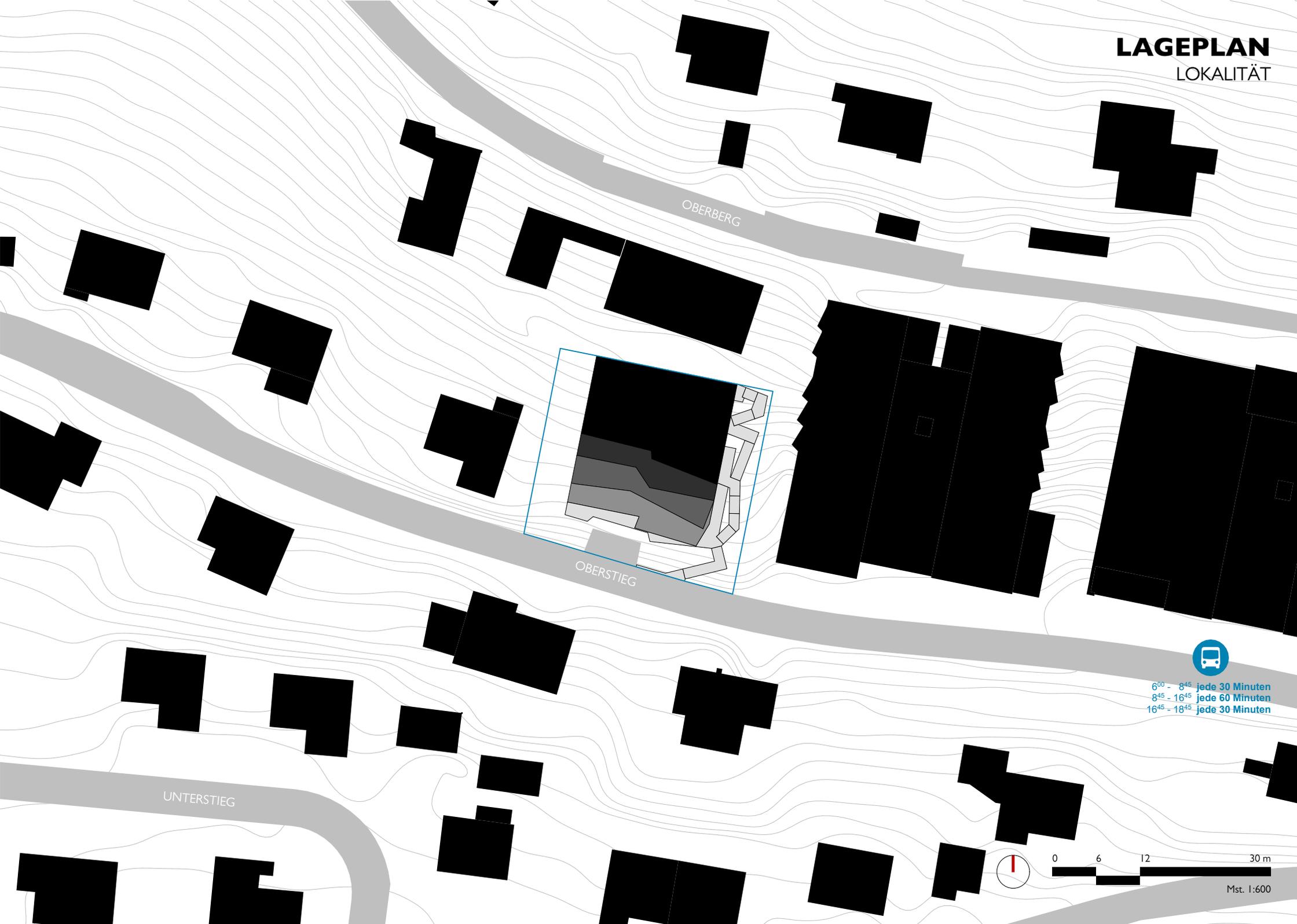
Kanton Schaffhausen	95 %
Gemeinde Beringen	93 %
Evangelische Kirche	12 %
Katholische Kirche	16 %





LAGEPLAN

LOKALITÄT




6⁰⁰ - 8⁴⁵ jede 30 Minuten
8⁴⁵ - 16⁴⁵ jede 60 Minuten
16⁴⁵ - 18⁴⁵ jede 30 Minuten

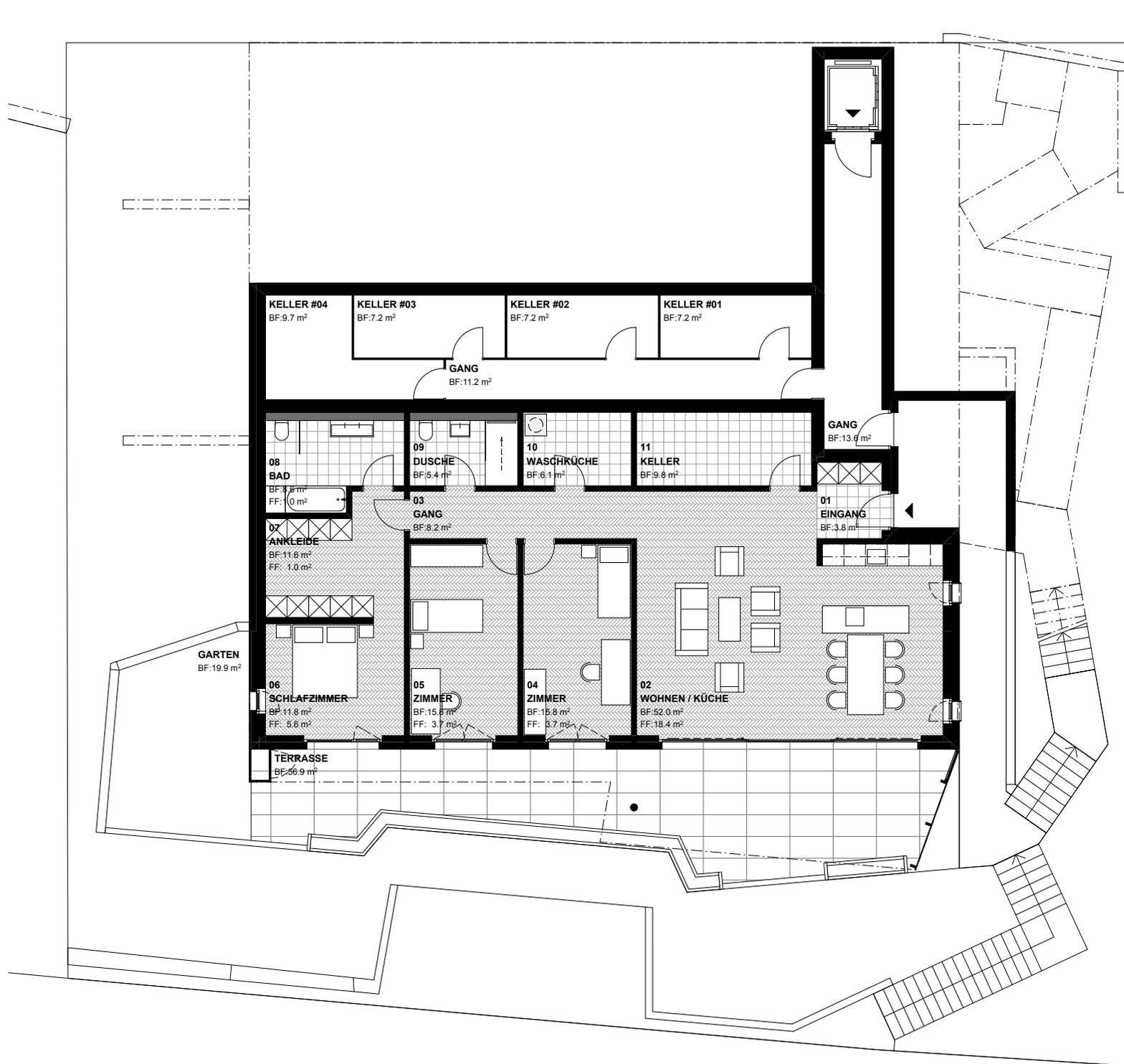


Mst. 1:600



ERDGESCHOSS

WOHNUNG #01



4 1/2 ZIMMER WOHNUNG

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE 180.8 m²

NETTOWOHNFLÄCHE 133.0 m²

NEBENNUTZFLÄCHE 15.9 m²

KELLERABTEIL im EG 7.2 m²

TERRASSE 56.9 m²

GARTEN 19.9 m²

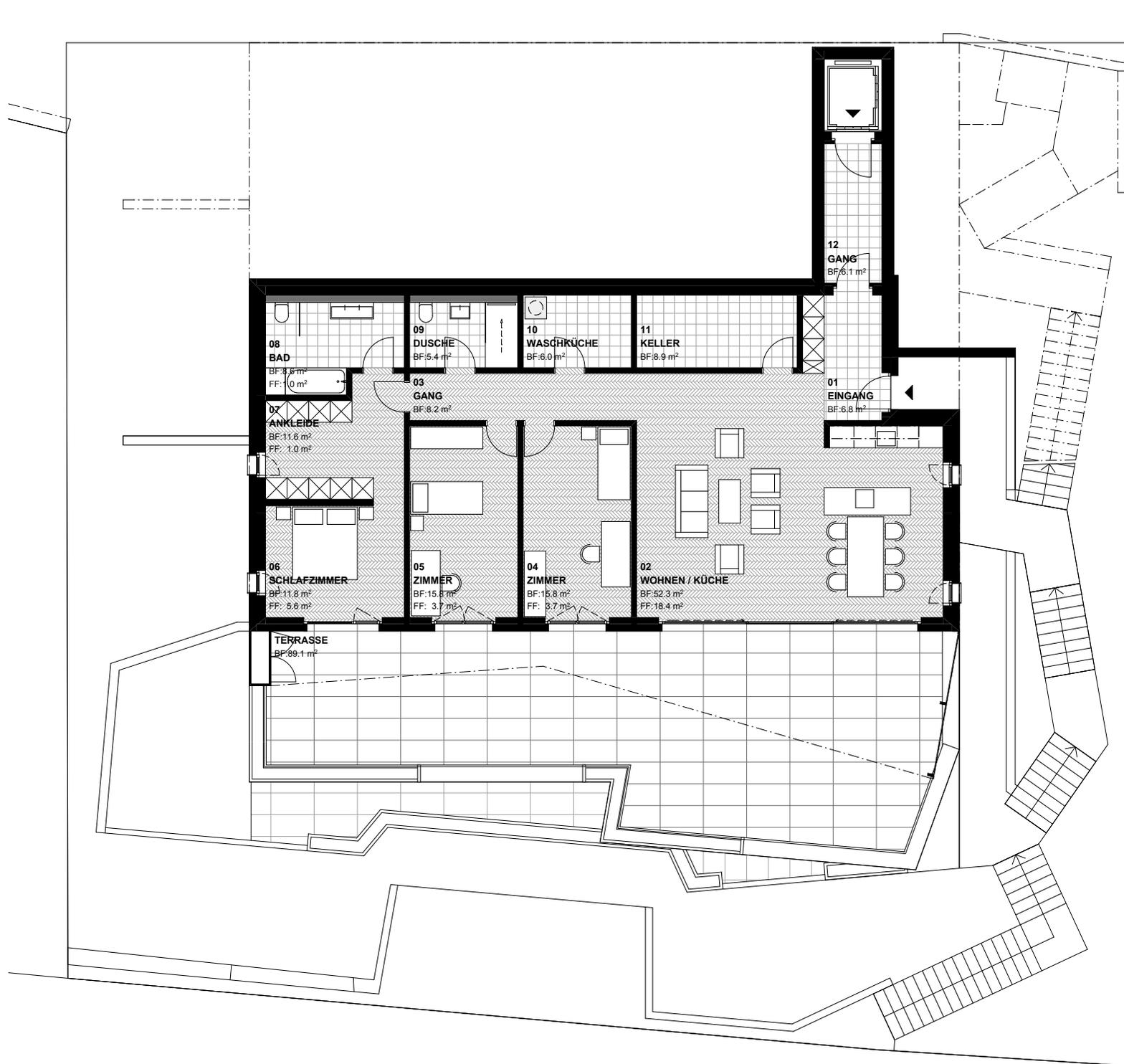


Mst. 1:150



I. OBERGESCHOSS

WOHNUNG #02



4 1/2 ZIMMER WOHNUNG

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE 194.1 m²

NETTOWOHNFLÄCHE 136.3 m²

NEBENNUTZFLÄCHE 21.0 m²

KELLERABTEIL im EG 7.2 m²

TERRASSE 89.1 m²

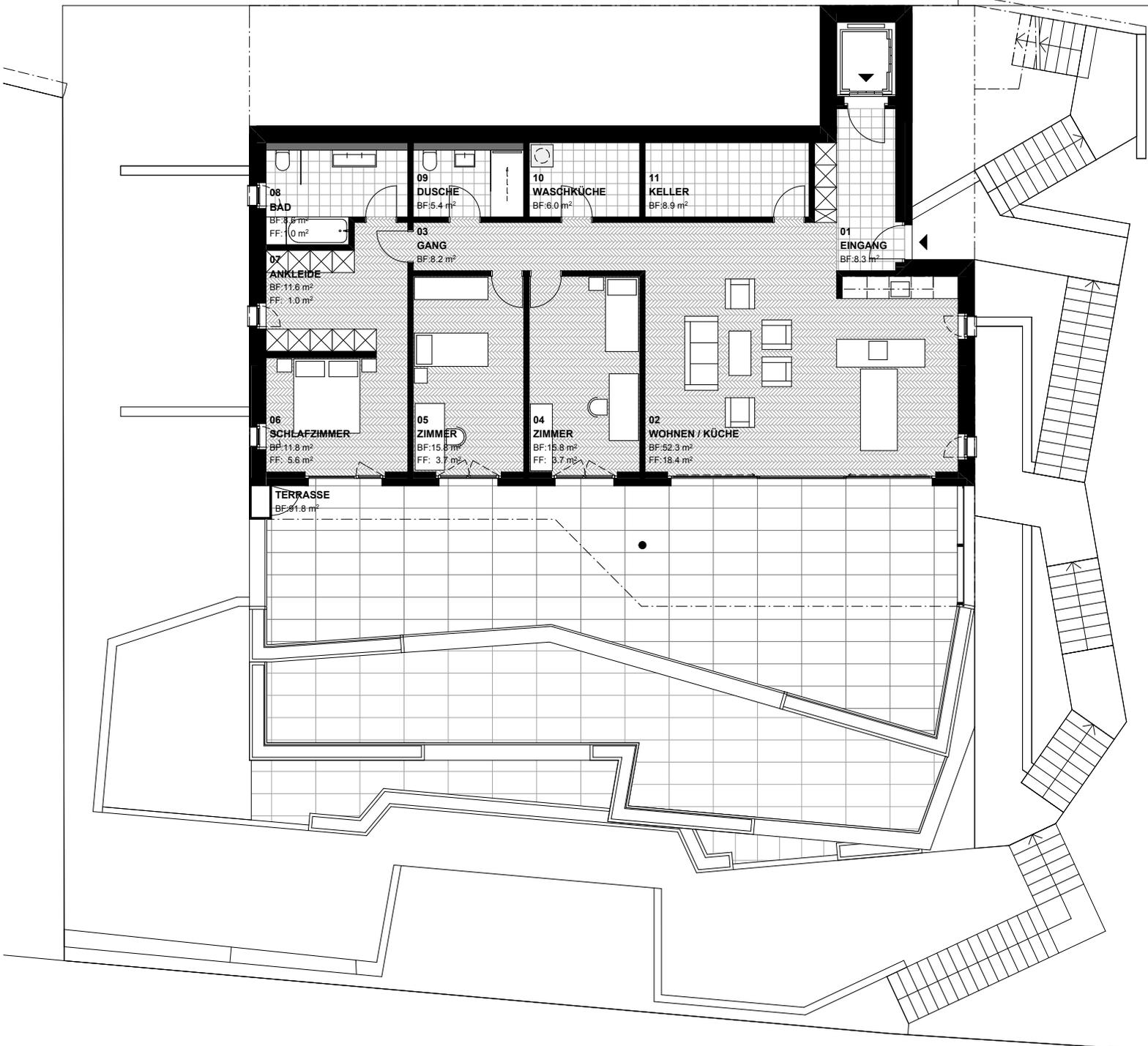


Mst. 1:150



2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG #03



4 1/2 ZIMMER WOHNUNG

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE 187.0 m²

NETTOWOHNFLÄCHE 137.8 m²

NEBENNUTZFLÄCHE 14.9 m²

KELLERABTEIL im EG 7.2 m²

TERRASSE 89.1 m²

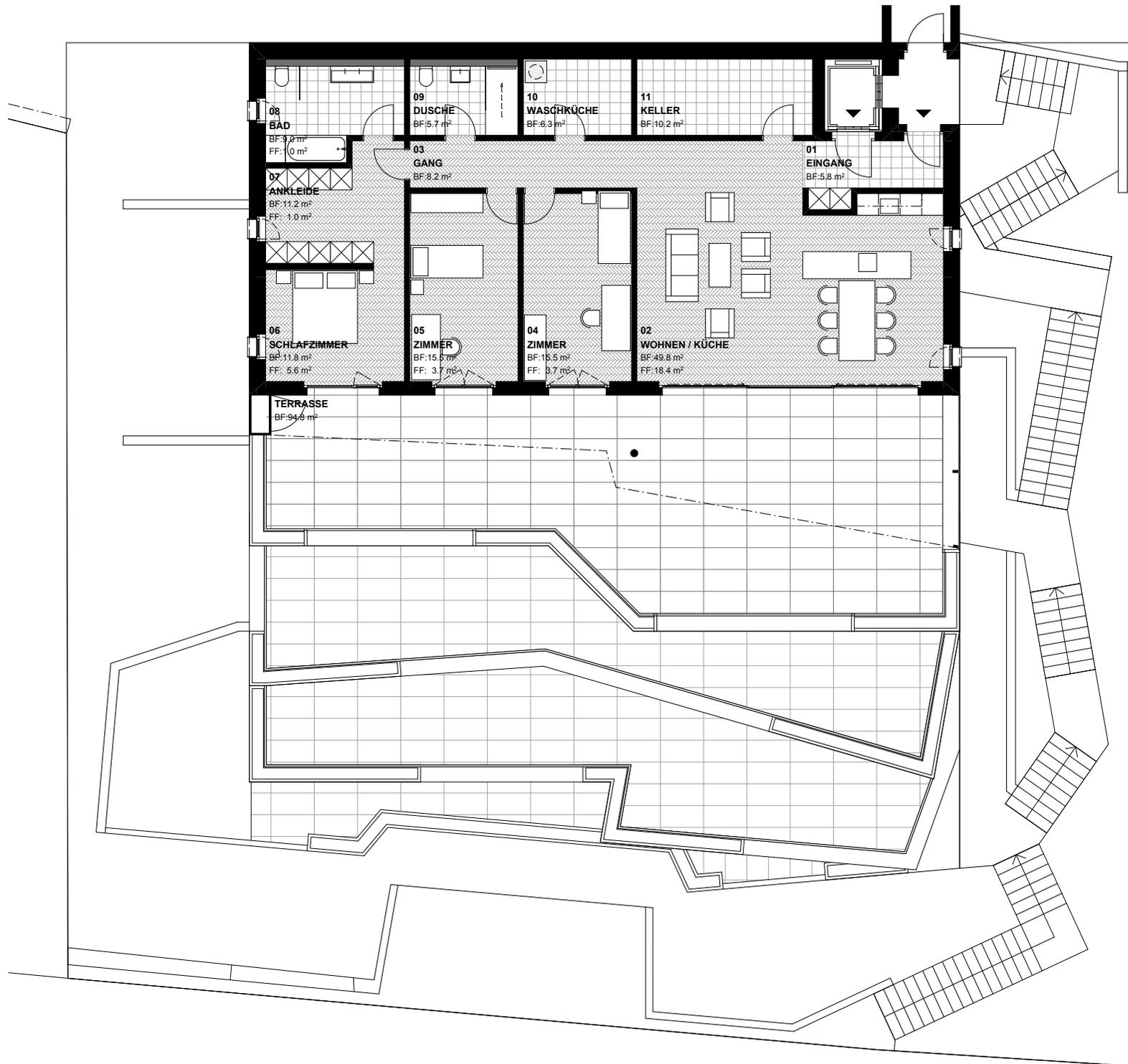


Mst. 1:150



3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG #04



4 1/2 ZIMMER WOHNUNG

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE 182.3 m²

NETTOWOHNFLÄCHE 132.5 m²
NEBENNUTZFLÄCHE 16.5 m²

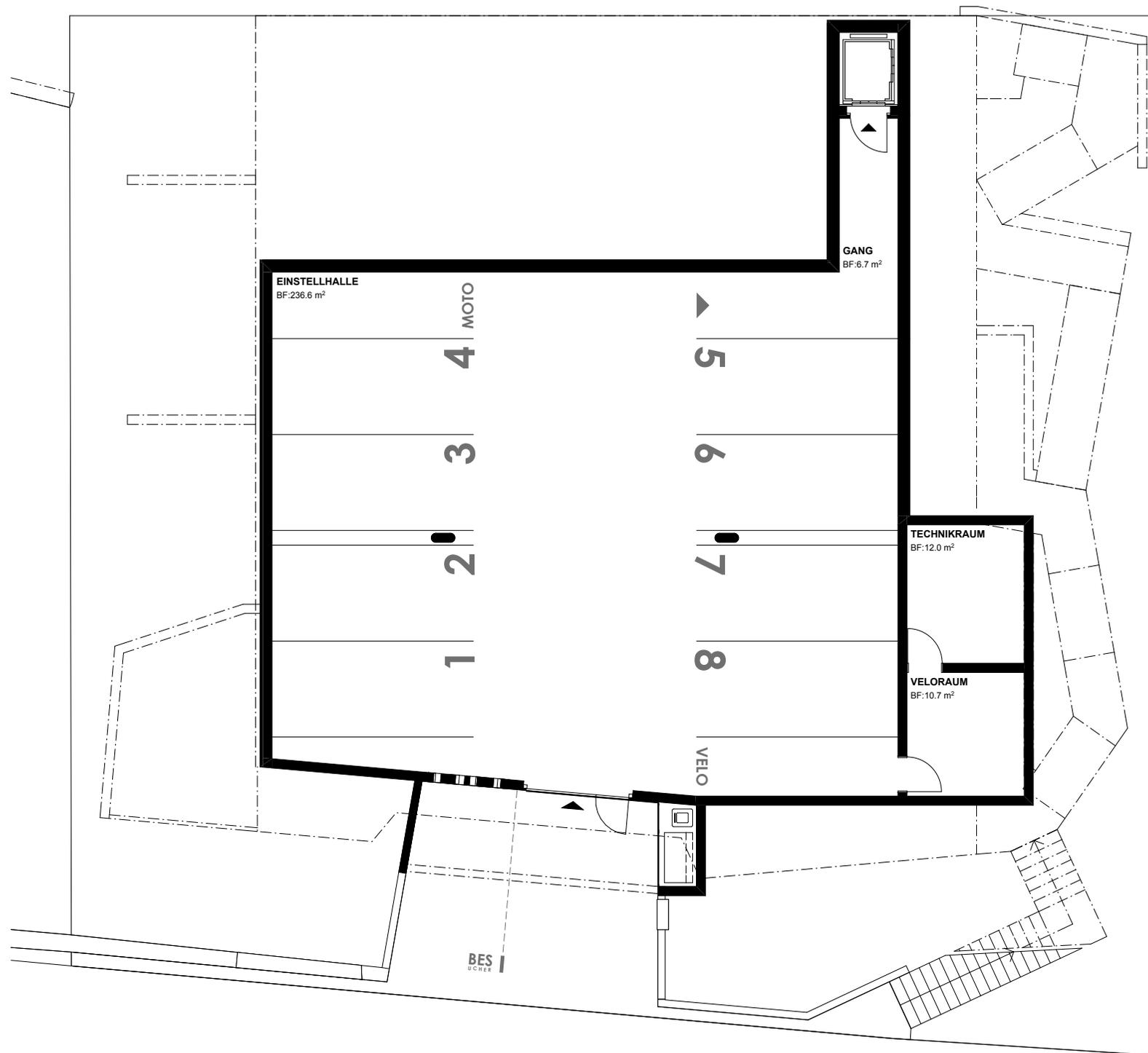
KELLERABTEIL im EG 9.7 m²
TERRASSE 94.8 m²



Mst. 1:150

UNTERGESCHOSS

EINSTELLHALLE



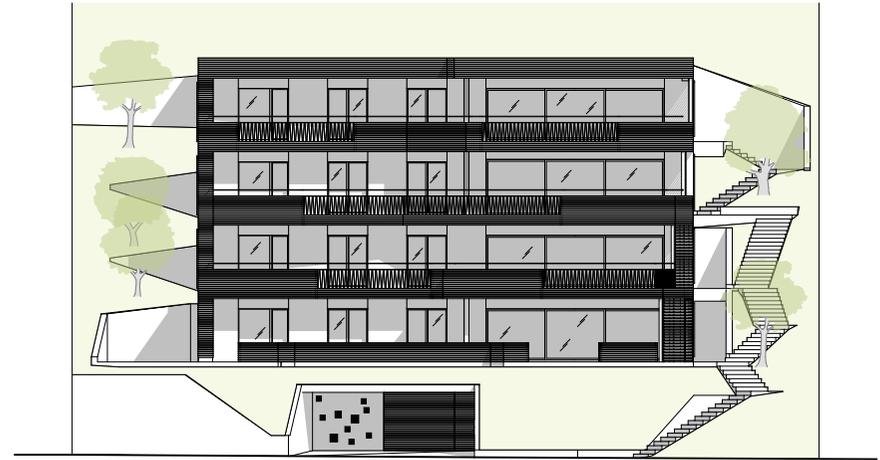
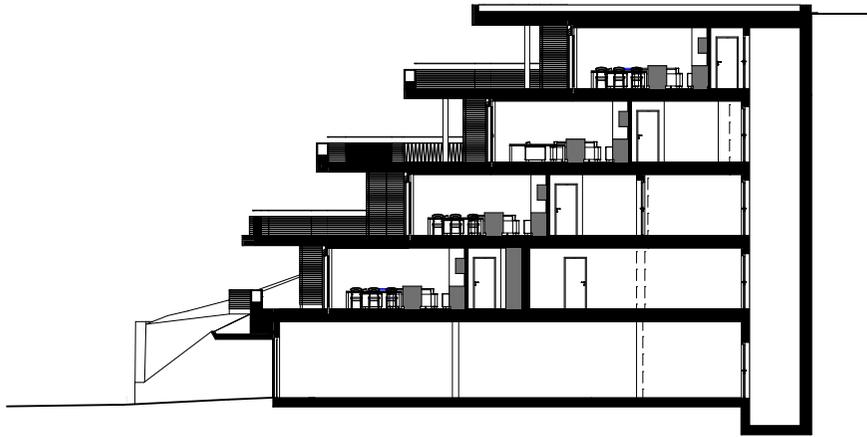
Mst. 1:150



QUERSCHNITT

ANSICHTEN SÜDFASSADE

OSTFASSADE | WESTFASSADE



Mst. 1:300

BAUBESCHRIEB

Allgemeines:	Die Dimensionierung der Wände, Decken Stützen und anderer Konstruktionen entspricht in akustischer und statischer Hinsicht den einschlägigen SIA-Normen. Der Nachweis der energetischen Massnahmen wird gegenüber der Behörde entsprechend der SIA Norm 380/ I und SIA 180 erbracht. Die Ausführung erfolgt nach den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderer Amtsstellen. Allfällige aus statischen oder anderen Gründen erforderliche Änderungen aufgrund der Detailplanung bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Versicherung:	Das Gebäude ist bis zum Antritt von Nutzen und Schaden zu Lasten des Erstellers versichert.
Garantie:	Es gelten die Bestimmungen der SIA-Normen bzw. des Obligationenrechtes.
Energie:	Die Gebäude / Wohnungen sind Minergiezertifiziert
Ausführung:	
BKP	Arbeitsgattung / Ausführung
I	Vorbereitungsarbeiten
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchung Baugrunduntersuchungen, Baggerschlitz zur Feststellung der Beschaffenheit des Baugrundes betreffend Tragfähigkeit und Grundwasservorkommen.
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen Notwendige Rodungen, Abbrüche und Terrainvorbereitungen inkl. Entsorgung und Deponiegebühren.
15	Anpassung an best. Leitungen Eventuelle Anpassungsarbeiten, verlegen und sichern von bestehenden Werkleitungen.
17	Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung Wenn nötig Baugrubensicherung mit Schwergewichtswand oder Vernagelung, gemäss Berechnungen des Geologen/Ingenieurs.
2	Gebäude
201	Baugrubenaushub
201.0	Baustelleneinrichtungen Einrichten der Baustelle, Transport von Werkzeugen und Maschinen, Aufstellen von notwendigen Signalisationen und Abschränkungen etc.
201.1	Erdarbeiten Deponie der Humusschicht so weit möglich, auf dem Bauareal zur späteren Wiederverwendung, Maschinelles Aushub mit geeigneten Maschinen ohne Erschwernisse wie Findlinge, Wasserhaltung, etc., bis U.K. Fundamentplatte resp. O.K. Streifenfundament inkl. Deponie auf dem Bauareal zu späterer Hinterfüllung oder Abtransport auf die Deponie des Unternehmers. Auffüllarbeiten und Hinterfüllungen mit geeignetem Material, in Schichten eingebracht, inkl. Einwalzen mit Vibrierwalze oder geeignetem Gerät.
211	Baumeisterarbeiten
211.0	Baustelleninstallation Bereitstellen der nötigen Maschinen und Geräte für die Bauausführung. Alle notwendigen Abschränkungen zur Sicherung der Baustelle. Provisorische Anschlüsse für Wasser und Baustrom bis Rohbauvollendung. Erstellen des Schnurgerüsts inkl. Einmessen durch den Geometer.
211.1	Gerüste Alle erforderlichen Gerüstungen inkl. Unterhalt und Miete, nach Vorschrift der Behörde. - Fassadengerüste mit Treppenaufgängen - Bock- und Montagegerüste - Schutzgerüste, Geländer im Treppenhaus
211.3	Baumeisteraushub Aushubarbeiten für Kanalisations-, Leitungsgräben und Fundamente. Sauberes Ein- und Hinterfüllen der Leitungen.
211.4	Kanalisation Alle Arbeiten nach Vorschrift und bewilligtem Kanalisationsplan. Anschluss an die öffentliche Entwässerungsleitung. Kanalisationsleitungen aus PP-Rohren inkl. den notwendigen Kontroll- und Einstiegschächten.
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Fundamentplatte und Aussenwände gegen Erdreich aus Stahlbeton PC 250-300, Streifen- und Einzelfundamente aus Beton leicht bis gut armiert, nach den örtlichen Bodenverhältnissen und Berechnungen des Ingenieurs. Unter den Fundamenten Sauberkeitsschicht aus Magerbeton (5-10cm). Sämtliche Betonwände Schalung Typ 2. Äbkleben der Boden-Wand Anschlüsse im Erdreich mit Combiflexband oder Abdichtung mit Fugendichtblech Roboflex.
211.6	Maurerarbeiten Alle nötigen Maurerarbeiten wie, Aussenwände Backstein 15cm stark, Innenwände Backstein/Kalksandstein 12-15cm stark, versetzen von Stürzen. Füllen und zumauern von Durchbrüchen und Schlitzen. Leibungsfenster im Keller, einfach verglast Ein- und untermauern von Badewanne und Duschen. Vormauerungen bei Badewannen, WC und Duschen. Versetzen der Lichtschächte mit Gitterrost.

212	Montagebau in Beton
212.2	Elemente aus Beton Vorfabrizierte Treppenläufe aus Beton. (Tritflächen bei Aussentreppen sandgestrahlt oder ähnlich)
221	Fenster, Aussentüren, Tore
221.2	Fenster aus Kunststoff Kunststofffenster und Balkontüren, Isolierverglasung, Glas U-Wert 0.7 W/mK, mit rings umlaufenden Gummidichtungen, mindestens 1 Drehkipplügel pro Raum. Fenstergriffe Standard Unternehmer, verdeckte Espagnoletten-Verschlüsse. Fenstertyp und Öffnungsart gemäss Plänen. Zwischen Mauerleibungen aussen bündig angeschlagen, inkl. Winddichtungsband auf Rahmen und Mauerwerk. Fensterfarbe innen und aussen in Weiss.
221.5	Aussentüren Wohnungsabschlussüren einflügelig, Türblatt wärmegeämmt, mit 3-Punkt-Sicherheitsverschluss, Drücker in Chromstahl mit Sicherheitsrosette, innen und aussen mit Sicherheitszylinder, umlaufende Gummidichtungen.
221.6	Tore Ein- und Ausfahrtstor automatisches Kipptor funkgesteuert. Torfüllung in Holz. Rahmen feuerverzinkt. Schlüsselschalter aussen und innen Bewegungsmelder pro Einstellhallenplatz 1 Handsender.
222	Spenglerarbeiten Ausführung der gesamten Spenglerarbeiten (Rinnen, Einlaufbleche, etc.) in Chromnickelstahlblech blank, Materialdicke 0.5mm.
223	Blitzschutz Es ist kein Blitzschutz vorgesehen.
224	Bedachungsarbeiten
224.1	Flachdach Dach: Dampfsperre auf Betondecke, Wärmedämmung gemäss Minergienachweis, Dachhaut aus Bitumenbahnen 2-Lagig, Gummischrotmatte als Schutzschicht, Granulat und Extensivbegrünung inkl. aller nötigen Anschlüsse. Terrassen: Dampfsperre auf Betondecke, Wärmedämmung gemäss Minergie-nachweis, Dachhaut aus Bitumenbahnen 2-Lagig, Gummischrotmatte als Schutzschicht, Gehwegplatten in Splitt verlegt. Tiefgarage: Voranstrich, Dachhaut 1-Lagig vollflächig auf Beton geklebt, Gummischrotmatte, Flies, Humus.
225	Spez. Dichtungen und Dämmungen
225.1	Fugendichtungen
226	Fassadenputze
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung Thermische Isolation, aussen auf Beton- und Backsteinmauerwerk geklebt, bestehend aus: Dämmplatten, Dämmstärke gemäss Minergienachweis; Grundputz mit Netzeinbettung, Deckputz eingefärbt, Kornstärke 2mm, Farbe gemäss Farbkonzept des Architekten.
227	Äussere Oberflächenbehandlungen
227.1	Äussere Malerarbeiten Zwei Anstriche auf Verputzte Aussenwärmedämmung.
228	Äussere Abschlüsse / Sonnenstoren
228.2	Lamellenstoren Alu-Rafflamellenstoren mit Motor in Verbundtechnik mit allseitig verstellbaren Lamellen. In allen Zimmern und im Wohnen / Essen.
228.3	Sonnenstoren Knickarm-Markisen bei Sitzplatz und / oder Terrassen auf Wunsch Käufer gegen Aufpreis möglich.
23	Elektroanlagen Die Installationen werden durch einen Elektroplaner in Absprache mit der Bauherrschaft geplant und ausgeschrieben. Elektroinstallationen nach NIN 2010 / NIV als Grundlage dienen der Projektplan und folgende Angaben:
232	Starkstrominstallationen Erschliessung: Erstellen der Hauptkabel inkl. Rohrverlegung von der Grundstücksgrenze bis zur Hauseinführung. Messung: Nach Vorschlag Elektroplaner, Zählerkreise für Wohnungen, Allgemein inkl. Aussenbeleuchtung, Tiefgarage und Heizung. Grundinstallationen ab Messung, in den Wohnräumen und Nasszellen ist diese UP verlegt, in allen andern Räumen wie Reduit, Keller, Garagen usw. sichtbar AP. Schaltgerätekombination darin eingebaut: Hauptschalter, Überspannungsableiter, Leitungsschutzschalter, Fehlerstromschutzschalter und ev. nötige Steuergeräte. Sämtliche Steckdosenstromkreise sind mit Fehlerstromschutzschalter geschützt. Installationen: Wohnzimmer, Deckenanschluss, Steckdose bei einem Schalter und geschaltete 3-fach Steckdosen. Essen, Deckenanschluss, Steckdose bei Schalter und 3-fach Steckdose, Küche, EB Spots, 3-fach Steckdose, Küchengeräte gemäss Beschrieb. Bad / Dusche / WC, Steckdose im Spiegelkasten. Zimmer, Deckenanschluss, Steckdose bei Schalter und 3fach Steckdose. Gang, EB Spots, Steckdose bei einem Schalter. Keller, Abstellräume, Reduit, Decken- oder Wandanschluss, Steckdose bei Schalter

236	Schwachstrominstallationen Swisscomanschluss bis zum Multimediateilnehmer. Kabel TV Anschluss bis zum Multimediateilnehmer. Der Multimediateilnehmer ist in die Schaltgerätekombination integriert. Wohnzimmer und Zimmer je 1 Multimediaanschluss, 1 Reserverohr im Wohnzimmer. Telefon und TV können über Multimedia geführt werden. Sonnerieanlage, Etagedrucker an Wohnungstür, Gong in der Wohnung.	273.2	Wandschränke Schrank beim Eingang: Garderobe mit Kleiderstange und Hut-Tablar, Tablarschrank gemäss Plänen in Kunstharz weiss.
24	Heizungs-, Lüftungsanlagen	273.3	allgemeine Schreinerarbeiten Vorhangsschienen, 2-Läufig über Fenstern in allen Wohnräumen, auf Betondecke montiert und in Weissputzdecke integriert.
242	Wärmeerzeugung Zentrale Wärmepumpe mit Erdsonde inkl. Bohrarbeiten, Regulierung der Wärmepumpe aufgrund der Aussentemperatur und Rücklauf Bodenheizung. Schallgedämmte Anlage auf Schwingungsdämpfern. Expansionsgefäss und Unterverteilung inkl. Umwälzpumpe etc. Gemäss Planung und Ausschreibung des Heizungingenieur. Wärmemessung: Keine Ausrüstungspflicht gemäss kantonalen Vorschriften bei Minergie-Standard. Vorkehrung mit Passstücken für eine mögliche Nachrüstung.	275	Schliessanlagen Komplette Sicherheits-Schliessanlage für Haustüren, Kellertüren und Briefkasten mit 5 Schlüsseln.
243	Wärmeverteilung Niedertemperatur-Fussbodenheizungssystem mit Metall-Verbundrohren oder Gleichwertigem in allen bewohnten Räumen.	281	Bodenbeläge
244	Lüftungsanlagen Komfort-Wohnungslüftung. Pro Wohnung ein Lüftungsgerät. Gemäss Planung und Ausschreibung des Lüftungingenieur.	281.0	Unterlagsböden / Estrich Estrich mit integrierter Bodenheizung mit zugehöriger Wärme- und Trittschalldämmung. Zementüberzüge oder Monobeton in Keller und Garage.
248	Dämmung HLKK-Installationen Dämmung der offen geführten Heizleitungen im Installationsraum, PIR-Schalen mit PVC Mantel, Abschlüsse mit Manschetten, gemäss Vorschrift.	281.1	Bodenbeläge / Plattenarbeiten / Parkett Bodenbeläge gemäss Wunsch Käufer. Budgetpreis für alle Wohnräume 125.--/m2 fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten und Sockel.
25	Sanitäranlagen	282	Wandbeläge
251	Allgemeine Sanitärapparate Lieferung und Montage der Apparate gemäss Wunsch des Käufers. Budgetpreis Fr. 21'500.-- für die Lieferung der Apparate ohne Montage brutto inkl. MwSt.	282.4	Plattenarbeiten Plattenarbeiten gemäss Wunsch Käufer, Budgetpreis für alle Nasszellen 125.--/m2 fertig verlegt, inkl. Nebenarbeiten und Kittfugen. (Fläche: Wandabwicklung x 1.8m Höhe)
252	Spezielle Sanitärapparate Warmwassererwärmer kombiniert mit Wärmepumpe. Separate Kalt- und Warmwassermessungen für alle Wohnungen.	285	Innere Oberflächenbehandlungen
254	Sanitärleitungen Kaltwasserleitungen: (Werkanschluss) zu Verteilbatterien in das Haus geführt. Die Wasserzuleitung bis zur Wasserverteilerbatterie wird bauseits durch das Werk erstellt. Die sichtbaren Kalt- und Warmwasserleitungen mit korrosionsfesten Edelstahlrohren. Die Zapfstellenanschlüsse ab Wohnungsverteiler in Kunststoffrohren, PEX als Einlagen in Decken bzw. unter Putz verlegt. Befestigung mittels schalldämmenden Aufhängungen und Rohrschellen. Warmwasserleitungen: Ab bauseitigem Wassererwärmer im Heizungsraum. Es ist ein Zirkulationssystem vorgesehen. Leitungsmaterial und Befestigungen analog Kaltwasserleitungen. Bei jeder Wohnung ist ein Aussenhahn auf der Terrasse vorgesehen. In der Einstellhalle wird ein Nassfeuerlöschposten installiert. (Gemäss Auflage der Feuerpolizei)	285.1	Innere Malerarbeiten Zargen Haftgrundanstrich und Kunstharzfarbanstrich inkl. Vorarbeiten. Abriebe und Gipsdecken gestrichen. Kellerräume und Waschküche in Beton und Kalksandsteinmauerwerk weiss gestrichen.
255	Dämmungen Sanitärinstallationen Dämmen der sichtbar montierten Kalt- und Warmwasserleitungen mit PIR-Schalen und PVC-Mantel, Abschlüsse mit Manschetten, nach Vorschrift. Abwasser - Fallstränge gedämmt mit Geberit-Isol.	286	Bauaustrocknung Alle erforderlichen Massnahmen gemäss Vorschriften, inkl. Abschlüsse, Verkleidungen, Bauheizungen, etc.
256	Sanitärinstallationselemente Vorwandelemente für verdeckte Leitungsführung und zur Befestigung der Apparate.	287	Baureinigung Komplette, bezugsbereite Schlussreinigung Wohnung: Böden, Türe, Zargen, Wände, Fenster, Apparate, Schränke und Einrichtungen. Die Kanalisation wird vor der Übergabe des Bauwerkes gespült.
258	Kücheneinrichtungen Für die Küche steht ein Budgetbetrag von Fr. 25'000.--, inkl. MwSt, Lieferung und Montage, zur Verfügung. Der Küchenbauer wird vom Ersteller vorgegeben!	4	Umgebung
26	Transportanlagen	40	Terraingestaltung
261	Aufzüge Personenliftanlage gemäss Projektplan und den gültigen Vorschriften.	401.1	Erdarbeiten Erstellen der Rohplanie. Einbringen des Humus für die Naturwiese und Böschungen inkl. Ausstecken und Ausmessen der zu bearbeitenden Fläche.
271	Gipserarbeiten	41	Roh- und Ausbauarbeiten
271.0	Innere Verputzarbeiten Wände im Wohnbereich Grund- und Deckputz, Abrieb 1.5mm positiv, gestrichen. Wände in Nasszellen Zementgrundputz zur Aufnahme der Plattenbeläge, obere Bereiche mit Abrieb 1.5mm positiv, gestrichen. Decken Gips-Weissputzdecken. (nicht Streiflicht)	411	Baumeisterarbeiten Äussere Kanalisation und Entwässerung nach behördlichen Vorschriften.
272	Metallbauarbeiten	42	Gartenanlagen Ausführung gemäss genehmigtem Umgebungsplan Ausmessen und Ausstecken der neuen Terrainverhältnisse, Nach- und Reinplanie. Ansäen der Rasen- und Wiesenflächen, Bepflanzen der Böschungen. Bepflanzung auf den Terrassen ist Sache der Eigentümer. Sitzplätze / Terrassen und Hauszugänge in Zementplatten, oder in Hartbeton abtalschiert. Garageneinfahrt in Schwarzbelag oder Verbundstein. etc. inkl. Nötigem Unterbau. Gemäss Umgebungsplan und Auflagen der Behörden.
272.1	Metallbaufertigteile Briefkaste: z.B. Schweizer Standard. Alu-Metallfensterbänke, Farbton gemäss Farbkonzept.	5	Baunebenkosten
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten / Schlosserarbeiten Terrassengeländer aus Holz mit integrierten Blumentrögen. Staketengeländer einbrennlackiert gemäss Detailplänen.	51	Bewilligungen, Gebühren
273	Schreinerarbeiten	511	Gebühren für Baubewilligung, Baugespann, Geometer.
273.1	Innentüren Stahltürzargen gestrichen, mit Falzdichtungen bei allen Innentüren. Türblatt KH-belegt mit Vollröhrenspankern-Mittellage, Stumpf einschlagend mit Dichtung, auf Stahlzargen angeschlagen. Drückergarnituren Leichtmetall, Standard Unternehmer.	512	Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation, Elektro und Telefon.
		52	Vervielfältigungen, Dokumentation
		524	Vervielfältigungen und Plankopien
		53	Versicherungen Obligatorische Bauzeitversicherung der kantonalen Gebäudeversicherung. Bauherren- und Bauwesenversicherung. Änderungen und Ergänzungen, welche die Bauten in der Qualität nicht beeinträchtigen, bleiben ausdrücklich vorbehalten.



NOTIZEN

BUDGETPOSTEN

Unsere Philosophie ist es, ökonomischen und ökologischen Aspekten in Bezug auf das Gebäude Rechnung zu tragen. Ein hochwertiges Gebäude sichert Ihnen auf lange Zeit den Werterhalt und tiefe Betriebskosten. Die Kosten für eine hochwertige Gebäudekonstruktion sind entsprechend hoch. Wir haben die Höhe der Budgetposten aus vorerwähnten Gründen moderat angesetzt. Geschmack und Lebensstil sind individuell, bestimmen Sie selbst, wo Sie Ihre Akzente setzen wollen.

Budgetpreise (Brutto inkl. MWST. gem. Baubeschrieb)

- Sanitärapparate (Budget Preis für die Apparate gemäss Liste des Lieferanten. Grundriss- und Leitungsänderungen werden nach effektivem Aufwand verrechnet.)	Fr.	21'500.-
- Küche	Fr.	25'000.-
- Bodenbeläge Wohnbereich fertig verlegt inkl. Sockel	Fr./m ²	125.-
- Bodenbeläge Zimmer fertig verlegt inkl. Sockel	Fr./m ²	125.-
- Bodenbeläge Nassräume fertig verlegt inkl. Sockel	Fr./m ²	125.-
- Wandbeläge Nassräume fertig verlegt	Fr./m ²	125.-

Wird die Küchenausstattung oder Boden-/Wandbeläge nicht durch den Generalunternehmer ausgeführt, erfolgt folgende Gutschrift:

- Küche	Fr.	10.000.-
- Boden-/Wandbeläge	Fr./m ²	80.-

Die Küchen und Boden-/Wandbeläge welche durch Fremdfirmen montiert werden, dürfen erst nach Übergabe und Abnahme der Wohnungen montiert werden, dies um allfällige Beschädigungen des Bauwerks durch Fremdfirmen auszuschliessen. Die Verantwortung, dass alle die Küche betreffenden notwendigen Angaben wie Strom, Wasseranschluss etc. rechtzeitig erfolgen, trägt der Käufer. Allfällige Kosten, welche durch Bauverzögerungen in Bezug auf die Fremdfirmen entstehen, gehen zu Lasten des Käufers. Alle Garantieleistungen der Fremdfirmen sind Sache des Käufers.

Waschmaschine und Tumbler sind im Kaufpreis eingerechnet. Sollten die von der Generalunternehmer ausgewählten Fabrikate nicht gewünscht werden und die Lieferung durch die Käuferschaft erfolgen, ergibt sich eine Gutschrift wie folgt.

Waschmaschine Bosch - WAT28440CH
Wäschetrockner Bosch - WTW85460CH

- Gutschrift Waschmaschine und Wäschetrockner je	Fr.	1'000.-
--	-----	---------

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen:

- Notariats- und Handänderungskosten
- Schuldbrieferrichtung und Finanzierungskosten des Käufers
- Aufwendungen des Architekten (ab 10 Stunden)



ARCHITEKTUR

Marc Hess Architekten

Steinbruggstrasse 5
8165 Oberweningen

+41 (0)43 500 80 80
info@marchess.ch
www.marchess.ch

GENERALUNTERNEHMUNG

**Lanz Consulting und
ImmobilienInvest AG**

Wiesengasse 20
8222 Beringen

+41 (0)848 03 03 80

VERKAUF

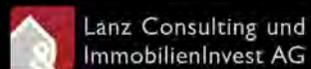
**Günter Lanz
House & More GmbH**

Wiesengasse 20
8222 Beringen

+41 (0)79 704 07 50
www.house-more.ch

**MARC
HESS**

ARCHITEKTEN



...IMMOBILIEN MIT STIL