

# SONDERPUBLIKATION «ÜBERBAUUNG FALCON IN SCHAFFHAUSEN-HERBLINGEN»

## LEBEN WIE IM EIGENHEIM

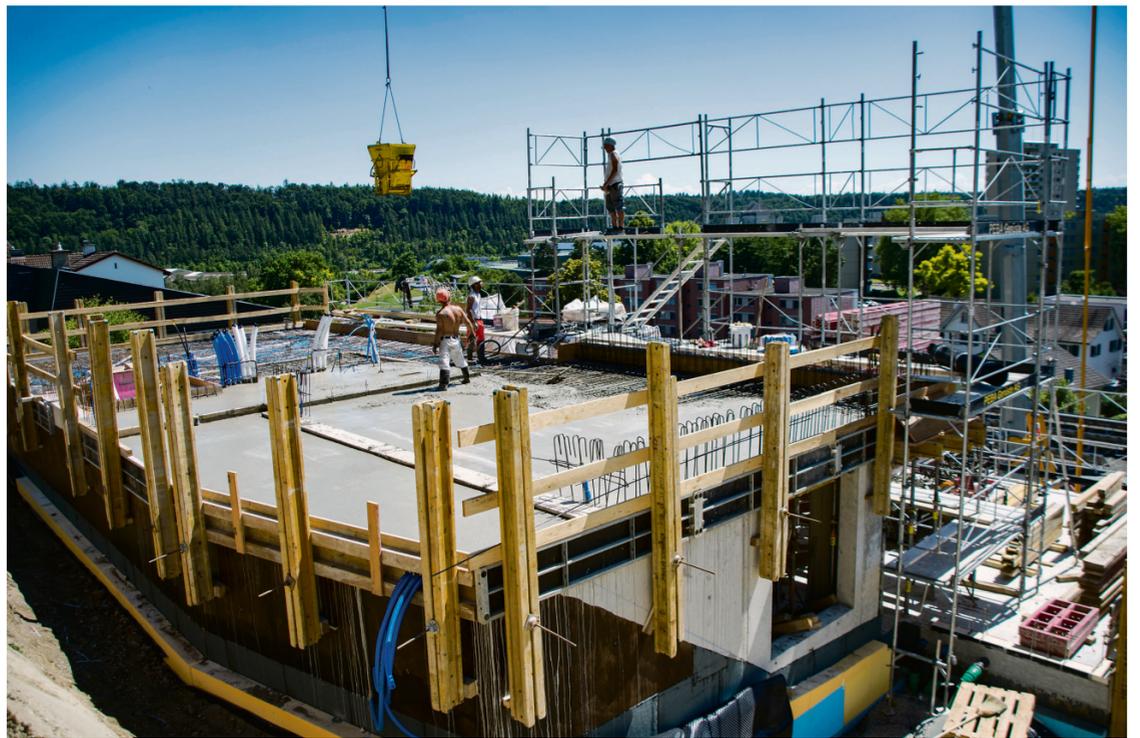
Zwischen dem Herblinger Berghaldenweg und dem Haldenwiesli entstehen derzeit drei exklusive Mietwohnungen mit unvergleichlichem, exklusivem Standard.

**WOHNEN**  
SCHAFFHAUSEN-HERBLINGEN

Marcel Tresch

Die Überbauung Falcon in Herblingen mit je einer 3½- und 4½-Zimmer-Maisonette- und einer 4½-Zimmer-Attikawohnung wird für Interessentinnen und Interessenten erstellt, die das aussergewöhnliche Wohnen mit vielen Alleinstellungsmerkmalen lieben. Dazu gehören neben der unmittelbaren Stadtnähe (nur

wenige Autominuten bis nach Schaffhausen, Bushaltestelle in der Nähe) grosszügig konzipierte und lichtdurchflutete Räume, ein überdurchschnittlich hochwertiger Innenausbaustandard mit exklusiver Küche und ebensolchen Badezimmern und Toiletten, zahlreiche Einbauschränke, eine Bauweise nach Minergie-Standard, eine Photovoltaikanlage, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe für jede einzelne Wohnung, eine Komfortlüftung, eigene Warmwasseraufbereitung,



Es wird kräftig gebaut: Eine der drei zukünftigen Falcon-Mietwohnungen wird vom Berghaldenweg in Schaffhausen-Herblingen erschlossen sein. Bilder: mt.



Die Überbauung Falcon in Schaffhausen-Herblingen vom Haldenwiesli aus gesehen.

Stromtankstellen für Elektrofahrzeuge, thermoaktive Bauteilsysteme (energieeffiziente, innovative Systemlösung für das Beheizen und Kühlen von Gebäuden), Doppelgaragen sowie sehr viele Annehmlichkeiten mehr. Die höchst interessanten und aussergewöhnlichen Mietobjekte mit jeweils einem separaten Eingang werden wie Einfamilienhäuser unabhängig voneinander erstellt. Die Nettoflächen der Wohnungen betragen zwischen 98 und 132 Quadratmetern. Die Mietpreise einschliesslich Nebenkosten liegen zwischen 1900 und 2700 Franken pro Monat. Diese

verstehen sich inklusive den jeweiligen Doppelgaragen. Da die Luft-Wasser-Wärmepumpe am Stromnetz der jeweiligen Wohnung angeschlossen ist, entsteht keine zusätzliche Heizungs- oder Warmwasserkostenabrechnung. Dass solche einzigartigen Mietobjekte gesucht sind, zeigt die Tatsache, dass sie bereits jetzt

während der Bauzeit vermietet werden konnten. Die Wohnungen sind ab Februar 2021 bezugsbereit. Investorin und Eigentümerin der Überbauung ist die Lanz Consulting und Immobilieninvest AG. Vermietet werden die Wohnungen von Günter Lanz von der House & More GmbH in Beringen.



house-more.ch



Ebnatring 25  
Tel. 052 643 18 50  
Fax 052 643 18 36

«Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag»

**METASOL AG • 8200 Schaffhausen • www.metasol.ch**

Toller Auftrag, sympathische Zusammenarbeit. – Danke herzlich!



Rheinweg 1, 8200 Schaffhausen  
T 052 635 01 11, F 052 635 01 12  
info@scherrerht.ch, www.scherrerht.ch

Badewelten | Sanitär | Heizung | Lüftung | Ingenieur



www.marchess.ch

ARCHITEKTEN

Architektur die bewegt...



052 520 75 20  
info@schraffmueller.ch  
www.schraffmueller.ch  
Alte Schule - junges Team



*Es war uns eine Freude für Sie zu bauen. Besten Dank.*

■ mühlentalstr. 272 a ■ 8200 schaffhausen  
■ fon 052 630 29 29 ■ fax 052 630 29 28



Hochstrasse 361 Eggbühlstrasse 36  
8200 Schaffhausen 8050 Zürich  
Tel: 052/643 43 30 Tel: 044/300 34 34  
Fax: 052/643 30 18 Fax: 044/300 34 35

**www.leu-elektro.ch**