UBS

Zu Hause ankommen

Lebendig, erfrischend, formschön
Wave, Rebbergstrasse, 8240 Thayngen

Eine Hypothek von UBS ist massgeschneidert auf Sie
Wenn der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit wird, ist eine professionelle und sorgfältige Finanzierungsberatung unerlässlich. Als einer der grössten Anbieter von Hypotheken in der Schweiz hält UBS eine ganze Palette attraktiver Lösungen bereit, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohl fühlen. Heute und in Zukunft.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und fundierten Vertrautheit mit den Marktverhältnissen in der Region. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot. Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da.

Markus Häusermann
Privatkundenberater
Tel. +41 52 633 74 92
markus.haeusermann@ubs.com

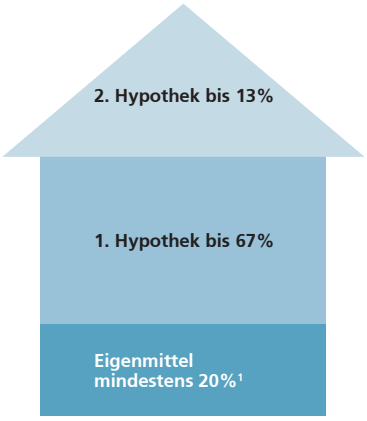
Simone Hanke
Privatkundenberaterin
Tel. + 41 52 633 73 43
simone.hanke@ubs.com

UBS Switzerland AG
Schwertstrasse 2
8201 Schaffhausen

ubs.com/schweiz

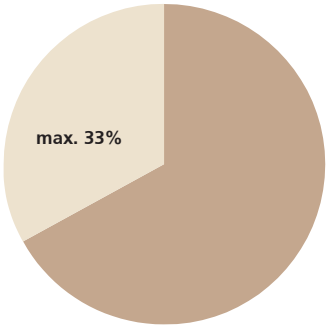
Finanzierungsvorschlag

Wie teilt sich die Finanzierung Ihrer Liegenschaft auf?



Zum Beispiel:
- Ersparnisse
- Vorsorgegelder
- Erbvorbezug

Kosten für Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)



• Hypothekarzinsen	5% kalkulatorisch
• Amortisation	Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
• Unterhalts-/Nebenkosten	0.7% des UBS-Verkehrswertes bis zu einem Gebäudealter ≤ 10 Jahre, darüber 1% des UBS-Verkehrswertes

[1] Wovon mindestens 10% nicht aus der 2. Säule stammen.

Bei Einhaltung dieser «goldenen Regeln» steht Ihre Eigenheimfinanzierung auf einem sicheren Fundament.

Finanzierungsvorschlag für Wohneigentum «Wave», Thayngen. Kaufpreis CHF 665 000

Variante 1[1] Indikative Bedingungen per 8.2.2016	**Betrag (CHF)**	**Zinssatz**	**Zinsen/Kosten pro Jahr (CHF)**	**Zinsen/Kosten pro Monat (CHF)**
Eigenkapital	133 000			
Finanzierungsbetrag	532 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 5 Jahre	300 000	0.98 %	2 940	
UBS Liborhypothek 3 Jahre	232 000	0.90 %	2 088	
Total			**5 028**	**419**
Amortisation			5 765	480
Instandhaltungskosten (0.7%)			4 655	388
Total			**15 448**	**1 287**

[1] Indikative Bedingungen per 8.2.2016. Diese Zinssätze stellen Richtwerte für erstrangige Hypotheken auf selbstgenutztem Wohneigentum dar. Sie gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. UBS behält sich das Recht vor, jederzeit die Preise und Leistungen zu ändern.

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt.
© UBS 2016. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. Januar 2016