

STARTSTICH FÜR DAS PROJEKT «VENIT»

Anfang November startete der Bau der vier Mehrfamilienhäuser in Hallau an der Ackerstrasse. Nach langer Planung feierten alle Beteiligten mit einem symbolischen Spatenstich, dass das Projekt «Venit» nun in die Wirklichkeit umgesetzt wird. Insgesamt entstehen 20 Wohnungen, die mit einem hohen Wohnkomfort überzeugen und nach individuellen Wünschen ausgestattet werden. Bereits heute sind 40 Prozent der ersten 10 Wohnungen verkauft.

SPATENSTICH HALLAU

Mevina Portner

Der Bau des Neubauprojekts Venit in Hallau hat begonnen und wurde feierlich mit einem Spatenstich zelebriert. In Planung stehen vier Mehrfamilienhäuser an der Ackerstrasse mit je fünf Wohnungen pro Gebäude. Nun startet die erste Etappe mit dem Bau der ersten zwei Mehrfamilienhäuser, in denen zehn Eigentumswohnungen untergebracht werden. In einem zweiten Schritt erfolgt die Errichtung von zwei weiteren Gebäuden. Die Eigenimmo GMBH agiert als Generalunternehmen. Der Verkauf wird über die House & More GmbH abgewickelt. Die Marc Hess Architekten GmbH sorgt für den gestalterischen Bereich. Das Neubauprojekt wird mit der Raiffeisenbank Schaffhausen als Finanzierungspartner realisiert. Kaufinteressenten können sich direkt an die Raiffeisenbank Schaffhausen wenden. Sie kennt das Projekt und begleitet Interessenten, um ihnen den Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Wohnsituation

Im Erdgeschoss und Obergeschoss befinden sich je zwei 4.5-Zimmer-Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von ungefähr 123 Quadratmetern. In den Wohnungen im Erdgeschoss kann Zeit in der Gartenanlage genossen werden, die mit Rasenflächen und ansprechender Bepflanzung eine entspannende Atmosphäre bietet. Im Obergeschoss schmückt ein Balkon die Wohnungen. Wer es besonders geräumig will, gönnt sich im Attikageschoss eine 5.5-Zimmer-Wohnung mit 195 Quadratmetern. Eine grosse Terrasse vervollständigt die Attikawohnung. Zudem machen eine Tiefgarage, grosszügige Keller und ein Veloraum die Ausstattung komplett. Mit einem Lademanagementsystem ist auch für Elektrofahrzeuge gesorgt, welche bei Sonnenschein von der gebäudeeigenen



Die zukünftigen Bewohner:innen führten anfang November einen symbolischen Spatenstich aus, der den Beginn des Baus kennzeichnet. Bild: mp.



Unter der Bauherrschaft des Architekten Marc Hess (3.v.l.), des Immobilienmarklers Günter Lanz (r.) und des Raiffeisen-Financiers Rouven Hauser (4.v.l.) entstehen vier Liegenschaften. Bild: mp.

Photovoltaikanlage gespeist werden können. In der Nähe der entstehenden Liegenschaften befinden sich eine Bushaltestelle, verschiedene Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und eine Schule. Trotzdem können die Bewohner:innen in der kleinen Gemeinde Hallau eine ruhige und ländliche Umgebung geniessen.

Hoher Wohnkomfort

Moderne Architektur mit grossen Fenstern und durchdachten Grundrissen, einer grosszügigen, offenen Küche, schönen Nasszellen, einem

Reduit und geräumigen Zimmern erzeugen einen Ort, wo man sich zu Hause fühlt und gerne verweilt. Oekologie gelebt, mit Anschluss an das Fernwärmenetz, einer PV-Anlage auf dem Dach, Komfort-Lüftung in jeder Wohnung und das Gebäude in Minergie Standard ausgeführt. Die Innenräume können von den Kaufenden individuell gestaltet werden, so dass alle ihre persönliche Note einbringen können. Eine schöne Gartenanlage mit unterschiedlichen Aussenbereichen und ein Farbkonzept für die Gebäude, welches nicht alltäglich ist, runden das Projekt ab und machen es einmalig.



Diese Visualisierung zeigt die insgesamt vier Mehrfamilienhäuser an der Ackerstrasse in Hallau nach dem Bau. Bild: zVg.

ÜBERBAUUNG «VENIT» IN HALLAU



ZU VERKAUFEN

4.5 Zimmer, NWF von 123 – 195 m²
Balkonsitzplatz 20 – 80 m²,
Ab CHF 760 000.–



+41 (0) 848 03 03 80
www.house-more.ch

MINERGIE®

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank
Schaffhausen

**Kauf, Umbau oder Renovation –
wir unterstützen Sie bei der
Finanzierung.**

Matthias Kuster
matthias.kuster@raiffeisen.ch
Tel. 052 633 39 55
raiffeisen.ch/schaffhausen

Jetzt
Beratertermin
vereinbaren



So könnte ein Schlafzimmer in einem Mehrfamilienhaus in Hallau aussehen. Bild: zVg.



Die Wohnungen bieten einen hohen Wohnkomfort, wobei die Innenräume frei von der Käufer-schaft gestaltet werden können. Bild: zVg.

Wir danken der
Bauherrschaft
für den geschätz-
ten Auftrag.

SANITÄR, HEIZUNG, LÜFTUNG

Telefon 052 635 01 11, www.scherrenht.ch

scherrer
haustechnik